

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. SERBEST ŞEMSIYE FON'A BAĞLI NEO PORTFÖY DÖRDÜNCÜ SERBEST FON

KAP SAYFASI BİLGİ DEĞİŞİKLİĞİ

01.03.2024 tarih ve 32476 sayılı Resmi Gazete'de ilan edilen Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ kapsamında, Neo Portföy Dördüncü Serbest Fon Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) sayfasında "Fonun Yatırım Stratejisi ve Risk Değeri" başlığı altında yer alan "Yatırım Stratejisi" aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

Kurucu, fonun katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve izahname hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzüğe uygun olarak tasarrufta bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fonun faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında portföy yöneticiliği hizmeti de dahil olmak üzere dışarıdan hizmet alınması, Kurucunun sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYS Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir. Fon'un yatırım stratejisi, dönemsel olarak istatistiksel, teknik ve temel analizlere dayanarak piyasada oluşmuş fiyatın, makul değerinin üzerinde olduğu tespit edilen finansal enstrümanlarda kısa pozisyon, makul değerinin altında olduğu tespit edilen finansal enstrümanlarda ise uzun pozisyon taşıyarak TL bazında mutlak getiri sağlamaktadır. Bu pozisyonları, kaldıraç kullanarak büyütebilir ve getiriye yükseltmeyi amaçlar. İkili işlem (Pair Trade) birbiriyle yüksek korelasyona sahip iki finansal ürünün birinin diğerine göre daha iyi performans göstermesinden getiri sağlamayı amaçlayan, pozisyonlara girebilir, böylelikle piyasa nötr stratejilerden de getiri elde etmeyi hedefler. Fon toplam değerinin en az %51'i devamlı olarak BIST'te işlem gören ortaklık paylarından oluşur. Fon portföyüne yapılacak ve alınacak işlemler olarak; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından teminat olarak kabul edilen varlıklara dayalı olan repo ve ters repo işlemleri (menkul kıymet tercihlili ve pay senedi repo/ters repo işlemleri dahil), Takasbank Para Piyasası ve/veya yurtiçi organize para piyasası işlemleri, devlet iç borçlanma senetleri, Türkiye'de mukim şirketler tarafından ihraç edilen özel sektör menkul kıymetleri (ortaklık payları ve borçlanma araçları), mevduat/katılma hesapları, BIST'te işlem gören ortaklık paylarına, kamu ve/veya özel sektör tarafından ihraç edilen kira sertifikaları ile ipoteğe ve/veya varlığa dayalı menkul kıymetler ve/veya ipotek ve/veya varlık teminatlili menkul kıymetler, yurtdışı ihraççıların çıkarmış olduğu menkul kıymetler, varantlar, sertifikalar ve söz konusu varlıklara ve/veya söz konusu varlıklar üzerinden oluşturulan endekslere dayalı swap işlemleri/sözleşmeleri dahil türev araçlar ile yurtiçinde kurulmuş girişim sermayesi yatırım fonları ile yatırım fonları ve borsa yatırım fonları ile serbest fon, hisse senedi yoğun fon, katılım fonu, para piyasası fonu, kısa vadeli borçlanma araçları fonu katılma payları ile her türlü yatırım ortaklığı payları alınabilir. Ayrıca, fon portföyünde, sözü geçen tüm varlıklara ve/veya bu varlıklar üzerinden oluşturulan endekslere yönelik organize ve/veya tezgahüstü türev araçlara ve yer verilebilecektir. Fon, borsa dışı repo/ters repo işlemleri gerçekleştirebilecektir. Fon'un likidite veya vade açısından bir yönetim kısıtlaması yoktur. Ortaklık payına dönüştürülebilir tahviller, varlığa dayalı menkul kıymetler, varlık teminatlili menkul kıymetler, gelir ortaklığı senetleri, gelire endeksli senetler, kira sertifikaları, ikraz iştiraki senetleri (loan participation note) ve faiz üzerine tezgahüstü veya organize piyasalarda düzenlenmiş swap

sözleşmeleri, opsiyon sözleşmeleri, vadeli menkul kıymet vadeli işlem sözleşmeleri (futures) Fon portföyüne dahil edilebilecektir. Yabancı yatırım araçları fon portföyüne dahil edilebilir. Ancak, Fon portföyüne dahil edilen yabancı para ve sermaye piyasası araçlarının değeri fon toplam değerinin %80'i ve fazlası olamaz. Ayrıca, fon portföyüne dahil edilen yerli ve yabancı ihraççıların döviz cinsinden ihraç edilmiş para ve sermaye piyasası araçları fon toplam değerinin %80'i ve fazlası olamaz.

Fon, ödünç menkul kıymet alabilir, verebilir, kredili menkul kıymet işlemi ve açığa satış yapabilir. Fon portföyünde bulunan tüm ortaklık pay senetleri ödünç işlemlere konu olabilir. Fon serbest fon niteliğinde olmasından dolayı ödünç menkul işlemlerine dair Tebliğ'in 22. Maddesindeki sınırlamalara tabi değildir. Ödünç işlemlere dair uygulanacak esaslar ise Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'in 4.2.5. nolu maddesinde belirtilmiştir. Fon'un operasyonel işlemleri nedeniyle oluşabilecek likidite ihtiyacının karşılanması amacıyla nakit tutulabilir. Fon portföyüne borsaya kote edilmesi şartıyla borsa dışında halka arzlardan da menkul kıymet alınabilir. Yatırım stratejisi kapsamında, Fon toplam değeri esas alınarak, Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıda yer almaktadır. VARLIK ve İŞLEM TÜRÜ Asgari % Azami % Ortaklık Payları 51 100 Mevduat/Katılım Hesapları (TL, Döviz) 0 10 Kamu ve Özel Sektör Borçlanma Araçları 0 49 Yabancı Borçlanma Araçları (Kamu veya Özel Sektör) 0 20 Yabancı Ortaklık Payları 0 20 Kamu ve Özel Sektör Dış Borçlanma Araçları 0 49 Ters Repo İşlemleri 0 49 Yerli veya Yabancı Kira Sertifikaları (Kamu veya Özel Sektör) 0 20 Varlığa Dayalı ve/veya Varlık Teminatlı Menkul Kıymetler 0 49 Gelir Ortaklığı Senetleri ve/veya Gelire Endeksli Senetler 0 49 Ulusal ve Uluslararası Piyasalarda İşlem gören Altın ve Diğer Kıymetli Madenler ile bu Madenlere Dayalı Sermaye Piyasası Araçları 0 49 Yatırım Fonu Katılma Payları, Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları, Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Katılma Payları 0 20 Gayrimenkul Sertifikaları 0 49 İpoteğe Dayalı ve/veya İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler 0 49 Takasbank Para Piyasası İşlemleri 0 20 Borsa Dışı Ters Repo 0 10 Varantlar/Sertifikalar 0 10 Portföye riskten korunma ve/veya yatırım amacıyla fonun yatırım stratejisine uygun olacak şekilde kaldıraç yaratan işlemlerden; döviz, faiz, ortaklık payı, kıymetli madenler, ortaklık payı endeksleri ve diğer sermaye piyasası araçlarına dayalı türev araç (vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri), saklı türev araç, forward sözleşmesi, swap sözleşmesi, varant, sertifika, ileri valörlü borçlanma araçları, ileri valörlü altın alım işlemleri, ödünç alma ve açığa satış işlemleri dahil edilir. Kaldıraç yaratan işlemlerin pozisyonlarının hesaplanmasında, Rehber'in "Fon Türlerine İlişkin Kontrol" başlığında yer alan sınırlamalara uyulur. Portföye fonun türüne ve yatırım stratejisine uygun olacak şekilde borsa dışından türev araç (vadeli işlem, opsiyon, forward ve swap sözleşmeleri), saklı türev araç ve repo/ters repo sözleşmeleri dahil edilebilir. Borsa dışı sözleşmeler fonun yatırım stratejisine uygun olarak fon portföyüne dahil edilir. Sözleşmelerin karşı taraflarının yatırım yapılabilir derecelendirme notuna sahip olması, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şekilde objektif koşullarda yapılması, adil bir fiyat içermesi ve fonun fiyat açıklama dönemlerinde gerçeğe uygun değeri üzerinden nakde dönüştürülebilir olması zorunludur. Ayrıca, borsa dışı türev araç (vadeli işlem, opsiyon, forward ve swap sözleşmeleri), saklı türev araç ve repo/ters repo sözleşmeleri karşı tarafının denetime ve gözetime tabi finansal bir kurum (banka, aracı kurum vb.) olması ve fonun fiyat açıklama dönemlerinde "güvenilir" ve "doğrulanabilir" bir yöntem ile değerlendirilmesi zorunludur. Borsa dışı sözleşmelerin adil bir fiyat içermesi ve fonun fiyat açıklama dönemlerinde "güvenilir" ve "doğrulanabilir" bir yöntem ile değerlendirilmesi için Rehber'in 5.2. maddesi dikkate alınarak belirlenen ilkelere fonun KAP sayfasında yayımlanan "Değerleme Esasları"ndan ulaşılabilir. Fon hesabına kredi alınması mümkündür. Fon portföyüne yabancı yatırım araçları ile ilgili öncelikli olarak 2.8 maddesinde belirtilen ülkelerde ihraç edilmiş yatırım araçları dahil edilebileceği gibi bunun dışındaki ülkeler tarafından ihraç edilmiş yatırım araçları da dahil edilebilir. Portföye herhangi bir borsaya kote olmayan ve yalnızca tezgahüstü piyasalarda işlem gören sermaye piyasası araçları dahil edilebilir. Yatırım yapılacak ürünün ihraççısı hakkında, değerlemeye esas olacak fiyat hareketleri konusunda gerekli bilgileri, yabancı sermaye piyasası araçlarının tabi olduğu ülke mevzuatına göre borsada satışına ve bedellerinin transferine ilişkin kısıtlamaların bulunup bulunmadığını araştırmak

YENİ ŞEKİL

3 | 4

çıkarmış olduğu menkul kıymetler, varantlar, sertifikalar ve söz konusu varlıklara ve/veya söz konusu varlıklar üzerinden oluşturulan endekslere dayalı swap işlemleri/sözleşmeleri dahil türev araçlar ile yurtiçinde kurulmuş girişim sermayesi yatırım fonları ile yatırım fonları ve borsa yatırım fonları ile serbest fon, hisse senedi yoğun fon, katılım fonu, para piyasası fonu, kısa vadeli borçlanma araçları fonu katılma payları ile her türlü yatırım ortaklığı payları alınabilir. Ayrıca, fon portföyünde, sözü geçen tüm varlıklara ve/veya bu varlıklar üzerinden oluşturulan endekslere yönelik organize ve/veya tezgahüstü türev araçlara ve yer verilebilecektir. Fon, borsa dışı repo/ters repo işlemleri gerçekleştirebilecektir. Fon'un likidite veya vade açısından bir yönetim kısıtlaması yoktur. Ortaklık payına dönüştürülebilir tahviller, varlığa dayalı menkul kıymetler, varlık teminatlı menkul kıymetler, gelir ortaklığı senetleri, gelire endeksli senetler, kira sertifikaları, ikraz iştiraki senetleri (loan participation note) ve faiz üzerine tezgahüstü veya organize piyasalarda düzenlenmiş swap sözleşmeleri, opsiyon sözleşmeleri, vadeli menkul kıymet vadeli işlem sözleşmeleri (futures) Fon portföyüne dahil edilebilecektir. Yabancı yatırım araçları fon portföyüne dahil edilebilir. Ancak, Fon portföyüne dahil edilen yabancı para ve sermaye piyasası araçlarının değeri fon toplam değerinin %80'i ve fazlası olamaz. Ayrıca, fon portföyüne dahil edilen yerli ve yabancı ihraççıların döviz cinsinden ihraç edilmiş para ve sermaye piyasası araçları fon toplam değerinin %80'i ve fazlası olamaz. Fon, ödünç menkul kıymet alabilir, verebilir, kredili menkul kıymet işlemi ve açığa satış yapabilir. Fon portföyünde bulunan tüm ortaklık pay senetleri ödünç işlemlere konu olabilir. Fon serbest fon niteliğinde olmasından dolayı ödünç menkul işlemlerine dair Tebliğ'in 22. Maddesindeki sınırlamalara tabi değildir. Ödünç işlemlere dair uygulanacak esaslar ise Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'in 4.2.5. nolu maddesinde belirtilmiştir. Fon'un operasyonel işlemleri nedeniyle oluşabilecek likidite ihtiyacının karşılaması amacıyla nakit tutulabilir.