

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRİNCİ YENİLENEBİLİR ENERJİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 20 / 01 / 2023 tarih ve E.12233903
320.04-32113 sayılı izin doğrultusunda, Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Yenilenebilir
Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu içtüzüğünün 1.1., 1.2., 2.1., 9.2., 13.5. ve 13.7. numaralı
maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

ESKİ ŞEKİL:

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BİRİNCİ YENİLENEBİLİR ENERJİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
İÇTÜZÜĞÜ

YENİ ŞEKİL:

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
DÖRDÜNCÜ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
İÇTÜZÜĞÜ

ESKİ ŞEKİL:

1.1. Neo Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52 nci ve 54 üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inanca mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Yenilenebilir Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur.

YENİ ŞEKİL:

1.1. Neo Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanacak nakit ve iştirak payları ile, katılma payları sahipleri hesabına, inanca mülkiyet esaslarına göre girişim sermayesi yatırımları ile para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulan portföyü işletmek amacıyla Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Yenilenebilir Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur.

Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Yenilenebilir Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nu unvanı Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan tarih ve sayılı izin doğrultusunda Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

1.2. Bu içtüzükte;

- a) Neo Portföy Yönetimi A.Ş. **"KURUCU"**,
- b) Neo Portföy Yönetimi A.Ş. **"YÖNETİCİ"**,
- c) Türkiye İş Bankası A.Ş. **"PORTFÖY SAKLAYICISI"**,



NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi
A Blok Kat: No: 171/22 Sisli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274612 / Şişli
Telefon: 0212 399 52 3995

- ç) Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Yenilenebilir Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu **"FON"**.
- d) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri ile 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik'te tanımlanan bireysel katılım yatırımcısı lisansına sahip kişiler **"NİTELİKLİ YATIRIMCI"**.
- e) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak içtüzük ve ihraç belgesinde yer verilmeyen hususların düzenlendiği sözleşme **"YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ"**.
- f) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu **"KANUN"**.
- g) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri **"TEBLİĞ"**.
- ğ) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği **"YATIRIM FONU TEBLİĞİ"**.
- h) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği **"PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ"**.
- ı) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği **"SAKLAMA TEBLİĞİ"**.
- i) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ **"FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ"**.
- j) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu **"TTK"**.
- k) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu **"VUK"**.
- l) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. **"MKK"**.
- m) Girişim şirketlerinin sermayesini temsil eden paylar **"İŞTİRAK PAYI"**.
- n) Sermaye Piyasası Kurulu **"KURUL"**.
- o) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası **"TCMB"**.
- p) Kamuyu Aydınlatma Platformu **"KAP"** olarak ifade edilecektir.

YENİ SEKİL:

1.2. Bu içtüzükte;

- a) Neo Portföy Yönetimi A.Ş. **"KURUCU"**.
- b) Neo Portföy Yönetimi A.Ş. **"YÖNETİCİ"**.
- c) Türkiye İş Bankası A.Ş. **"PORTFÖY SAKLAYICISI"**.
- ç) Neo Portföy Yönetimi A.Ş. **Dördüncü** Girişim Sermayesi Yatırım Fonu **"FON"**.
- d) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri ile 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik'te tanımlanan bireysel katılım yatırımcısı lisansına sahip kişiler **"NİTELİKLİ YATIRIMCI"**.
- e) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak içtüzük ve ihraç belgesinde yer verilmeyen hususların düzenlendiği sözleşme **"YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ"**.
- f) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu **"KANUN"**.
- g) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri **"TEBLİĞ"**.
- ğ) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği **"YATIRIM FONU TEBLİĞİ"**.
- h) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği **"PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ"**.
- ı) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği **"SAKLAMA TEBLİĞİ"**.



NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkez:
A Blok Kat: No: 17/122 Sisli-İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 924 15 3998

- i) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ “**FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ**”,
j) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu “**TTK**”,
k) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu “**VUK**”,
l) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. “**MKK**”,
m) Girişim şirketlerinin sermayesini temsil eden paylar “**İŞTİRAK PAYI**”,
n) Sermaye Piyasası Kurulu “**KURUL**”,
o) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası “**TCMB**”,
p) Kamuyu Aydınlatma Platformu “**KAP**”
olarak ifade edilecektir.

ESKİ ŞEKİL:

2.1. Fon'un adı: Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Yenilenebilir Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'dur.

Fon'un yönetim adresi: Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi No:171 A Blok Kat:22 34330 Levent, Şişli/İSTANBUL'dur.

YENİ ŞEKİL:

2.1. Fon'un adı: Neo Portföy Yönetimi A.Ş. **Dördüncü** Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'dur.

Fon'un yönetim adresi: Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi No:171 A Blok Kat:22 34330 Levent, Şişli/İSTANBUL'dur.

ESKİ ŞEKİL:

9.2. Fon'un ana yatırım stratejisi, ağırlıklı olarak yenilenebilir enerji üreten girişimlere yatırım yapmaktadır. Fon ana yatırım stratejisi olan bu alan dışında da yatırım fırsatı olarak gördüğü ve Tebliğ kapsamında girişim yatırımı olarak değerlendirilen diğer üretim, endüstri, sanayi vb alanında faaliyette bulunan girişim şirketlerine de yatırım yapabilir. Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımlarının yönetiminde aşağıdaki yatırım sınırlamalarına uyulur:

9.2.1. Fonun toplam değerinin en az %80'inin bir veya birden fazla girişim sermayesi yatırımdan oluşması zorunludur. %80 oranı fonun Tebliğ'de belirlenen asgari girişim sermayesi yatırım sınırlamasıdır.

9.2.2. Fonun, bir hesap dönemi içinde; Tebliğ'de belirtilen KOBİ niteliğini sağlayan girişim şirketlerine doğrudan yaptığı yatırımların, fon toplam değerinin %10'unu geçmesi halinde girişim sermayesi yatırım sınırı asgari %51 olarak uygulanır.

9.2.3. Fon, girişim şirketi niteliğindeki limitet şirketlere yatırım yapabilir. Yatırım tarihi itibari ile limitet şirket olan girişim şirketlerinin, ilk yatırım tarihini takip eden bir yıl içinde anonim şirkete dönüşüm işlemlerinin tamamlanması zorunludur.

9.2.4. Yatırım sınırlamalarına uyumun fonun hesap dönemi sonundaki toplam değer tablosu itibari ile sağlanması zorunludur.

9.2.5. Fonların girişim şirketlerine yapacağı ortaklık hakkı veren girişim sermayesi yatırımları, fon ile girişim şirketlerinin yönetim kontrolüne sahip mevcut ortakları arasında imzalanacak bir pay sahipliği sözleşmesi çerçevesinde gerçekleştirilir. Fon tarafından girişim şirketinin sermayesini temsil eden payların tamamının iktisap edilmesi veya girişim şirketinin yönetim



NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi
A Blok Kat: 22 No: 171/22 Şişli/İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 924 000 000

kontrolünün sağlanması halinde ise satın alma ilişkin pay devri sözleşmesinin imzalanması yeterlidir.

YENİ ŞEKİL:

9.2. Fon'un yatırım stratejisi, büyüme potansiyeli taşıyan ve yatırım fırsatı olarak gördüğü, Tebliğ kapsamında girişim yatırımı olarak değerlendirilen her türlü girişim şirketine yatırım yaparak, satın alarak, ortak olarak veya Tebliğ kapsamında finansman sağlayarak getiri elde etmektir. Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımlarının yönetiminde aşağıdaki yatırım sınırlamalarına uyulur:

9.2.1. Fonun toplam değerinin en az %80'inin bir veya birden fazla girişim sermayesi yatırımından oluşması zorunludur. %80 oranı fonun Tebliğ'de belirlenen asgari girişim sermayesi yatırım sınırlamasıdır.

9.2.2. Fonun, bir hesap dönemi içinde; Tebliğ'de belirtilen KOBİ niteliğini sağlayan girişim şirketlerine doğrudan yaptığı yatırımların, fon toplam değerinin %10'unu geçmesi halinde girişim sermayesi yatırım sınırı asgari %51 olarak uygulanır.

9.2.3. Fon, girişim şirketi niteliğindeki limitet şirketlere yatırım yapabilir. Yatırım tarihi itibari ile limitet şirket olan girişim şirketlerinin, ilk yatırım tarihini takip eden bir yıl içinde anonim şirkete dönüşüm işlemlerinin tamamlanması zorunludur.

9.2.4. Yatırım sınırlamalarına uyumun fonun hesap dönemi sonundaki toplam değer tablosu itibari ile sağlanması zorunludur.

9.2.5. Fonların girişim şirketlerine yapacağı ortaklık hakkı veren girişim sermayesi yatırımları, fon ile girişim şirketlerinin yönetim kontrolüne sahip mevcut ortakları arasında imzalanacak bir pay sahipliği sözleşmesi çerçevesinde gerçekleştirilir. Fon tarafından girişim şirketinin sermayesini temsil eden payların tamamının iktisap edilmesi veya girişim şirketinin yönetim kontrolünün sağlanması halinde ise satın alma ilişkin pay devri sözleşmesinin imzalanması yeterlidir.

ESKİ ŞEKİL:

13.5. Fona ilişkin tüm giderler fon malvarlığından karşılanır. Şu kadar ki, fon kuruluş masraf ve giderleri ile fonun portföyünün oluşturulmasına ilişkin her türlü danışmanlık hizmeti alımlarından doğan ücretler, söz konusu ücretlere ve tahsil esaslarına yatırımcı sözleşmesinde yer verilmek şartıyla, fon portföyünden karşılanabilir. Fondan karşılanan, portföy yönetim ücreti dahil tüm giderlerin toplamının fon toplam değerine göre üst sınırına ihraç belgesinde yer verilmektedir.

YENİ ŞEKİL:

13.5. Fona ilişkin tüm giderler fon malvarlığından karşılanır. Şu kadar ki, fon kuruluş masraf ve giderleri ile fonun portföyünün oluşturulmasına ilişkin her türlü danışmanlık hizmeti alımlarından doğan ücretler, söz konusu ücretlere ve tahsil esaslarına yatırımcı sözleşmesinde yer verilmek şartıyla, fon portföyünden karşılanabilir. Fondan karşılanan, portföy yönetim ücreti dahil tüm giderlerin toplamının fon toplam değerine göre üst sınırına ihraç belgesinde yer verilmektedir. **Performans ücretinin bu sınıra dahil olup olmadığı hususu fon ihraç belgesinde belirtilir.**



NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Büyükdere Cad. Metrocity İş Merkezi
A Blok Kat: No: 171/22 Şişli / Şişli / İstanbul
Tic Sicil No: 292466 / Mersis No: 34010002500000000000000000

ESKİ ŞEKİL:

13.7. Performans Ücretine İlişkin Esaslar

Kurucu tarafından, Fondan veya yatırımcılardan performans ücreti tahsil edilmeyecektir.

YENİ ŞEKİL:

13.7. Performans Ücretine İlişkin Esaslar

Kurucu tarafından performans ücreti tahsil edilebilir. Performans ücreti Fona tahakkuk ettirilecek ve Fondan tahsil edilecektir. Performans ücretinin tahakkuku ve tahsiline ilişkin usul ve esaslar katılma payı satışına başlanmadan Kurucu'nun yönetim kurulu kararı ile belirlenir. Katılma payı pazarlama, satış ve dağıtım faaliyetini yürüten kuruluş tarafından, katılma payı satışı yapılacak yatırımcılara performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasların yazılı olarak bildirilmesi ve katılma payı satışı yapılacak yatırımcılardan performans ücretine ilişkin usul ve esasları kabul ettiklerine dair yazılı beyan alınması ve bu beyanın asgari olarak 5 yıl boyunca saklanması zorunludur. Portföy Saklayıcısı tarafından performans ücreti hesaplamasının ve varsa iade tutarının Kurucu'nun yönetim kurulu kararı ile belirlenen usul ve esaslara uygun olarak yapılıp yapılmadığı hususu kontrol edilerek, anılan usul ve esaslara aykırı bir durumun tespit edilmesi halinde, Kurucu'dan söz konusu aykırılıkların giderilmesi talep edilir.



NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Büyükdere Cad. Metrockule Merkez:
A Blok Kat: No: 171/22 Sisli-İSTANBUL
Zeytinlikuyu V.D. 924 052 3998