

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
DÖRDÜNCÜ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİĞİ

Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu içtüzüğünün 5.2. maddesi Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 13 / 01 / 2023 tarih ve E-12233903 315.04 31723 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

ESKİ ŞEKİL

5.2. Kurucunun gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip olan bir yönetim kurulu üyesi, Kurucu nezdinde Kurul'un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip bir değerlendirme uzmanı ve Kurucu'nun genel müdürü ile katılma payı sahiplerini temsil etmek üzere Katılma Payı Sahipleri Toplantısı Kararı ile belirlenen 1 üyeden oluşan toplam 4 (dört) kişilik yatırım komitesi bulunur.

Katılma Payı Sahipleri Toplantısı Kararı ile görevlendirilen üye, yalnızca Katılma Payı Sahipleri Toplantısı kararı ile görevden alınabilir ve yerine yeni üye atanabilir.

Fon portföyüne taşınmazların alımı, Fon portföyündeki taşınmazların satımı ve kiralanması, Fon'un borçlanması, Fon varlıklarının rehnedilmesi, teminat olarak gösterilmesi veya bunlar üzerinde diğer herhangi bir şekilde tasarruf edilmesi ile ilgili işlemler ile Fon süresinden önce kar dağıtım yönündeki Yatırım Komitesi Kararları için Katılma Payı Sahipleri Toplantısı Kararı gereklidir.

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimine ilişkin işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür.

Yatırım Komitesi, en az 3 (üç) üyenin mevcudiyetinde toplanır. Yatırım Komitesi; biri Katılma Payı Sahipleri Kararı ile görevlendirilen üye olmak üzere en az 3 (üç) üyenin olumlu oyu ile karar alır. Yatırım Komitesi başkanı Katılma Payı Sahipleri Toplantısı kararı ile görevlendirilen üyedir. Yatırım Komitesi Başkanı'nun olumlu oyu olmadan Yatırım Komitesi Kararı alınmaz.

Yatırım Komitesinin tüm kararları ilgili Kanun, Tebliğ ve mevzuat ile bu içtüzüğe uyumlu olmak zorundadır.

Taraflarca yazılı olarak farklı bir tarih belirlenmedikçe, Yatırım Komitesi, kural olarak her ayın ilk haftası içerisinde, Taraflarca yazılı olarak mutabık kalınan bir günde, Fon'un iş ve işlemleri ile ilgili görüşmek ve durum değerlendirmesi yapmak üzere olağan toplantı gerçekleştirir. Gerekli görülen durumlarda, Yatırım Komitesi olağan toplantılar dışında ilave toplantılar da gerçekleştirebilecektir.

YENİ ŞEKİL

5.2. Kurucunun gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip olan bir yönetim kurulu üyesi, Kurucu nezdinde Kurul'un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip bir değerlendirme uzmanı ve Kurucu'nun genel müdürü ile katılma payı sahiplerini temsil etmek üzere Katılma Payı Sahipleri Toplantısı Kararı ile belirlenen 3 üyeden oluşan toplam 6 (altı) kişilik yatırım komitesi bulunur.

Katılma Payı Sahipleri Toplantısı Kararı ile görevlendirilen üye, yalnızca Katılma Payı Sahipleri Toplantısı kararı ile görevden alınabilir ve yerine yeni üye atanabilir.

Fon portföyüne taşınmazların alımı, Fon portföyündeki taşınmazların satımı ve kiralanması, Fon'un borçlanması, Fon varlıklarının rehnedilmesi, teminat olarak gösterilmesi veya bunlar üzerinde diğer herhangi bir şekilde tasarruf edilmesi ile ilgili işlemler ile Fon süresinden önce kar dağıtım yönündeki Yatırım Komitesi Kararları için Katılma Payı Sahipleri Toplantısı Kararı gereklidir.



NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Nispetiye Cad. Metrocity İş Merkezi
Kat: 17/22 Şişli-İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 924 052 3998

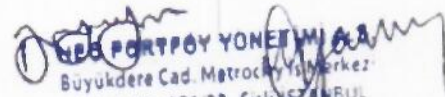
Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimine ilişkin işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür.

Yatırım Komitesi, en az 5 (beş) üyenin mevcudiyetinde toplanır. Yatırım Komitesi: üçü Katılma Payı Sahipleri Kararı ile görevlendirilen üye olmak üzere en az 5 (beş) üyenin olumlu oyu ile karar alır. Yatırım Komitesi başkanı Katılma Payı Sahipleri Toplantısı kararı ile görevlendirilen üyedir. Yatırım Komitesi Başkanı'nun olumlu oyu olmadan Yatırım Komitesi Kararı alınmaz.

Yatırım Komitesinin tüm kararları ilgili Kanun, Tebliğ ve mevzuat ile bu içtüzüğe uyumlu olmak zorundadır.

Taraflarca yazılı olarak farklı bir tarih belirlenmedikçe, Yatırım Komitesi, kural olarak her ayın ilk haftası içerisinde, Taraflarca yazılı olarak mutabık kalınan bir günde, Fon'un iş ve işlemleri ile ilgili görüşmek ve durum değerlendirmesi yapmak üzere olağan toplantı gerçekleştirir. Gerekli görülen durumlarda, Yatırım Komitesi olağan toplantılar dışında ilave toplantılar da gerçekleştirebilecektir.




NİSİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Buyukdere Cad. Metrocity İş Merkezi
A Blok No: 171/22 Şişli/STANBUL
Zincirlikuyu V.D. 924 052 1598