

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU METNİ
NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALTINCI GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun, "Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu" (Fon) ünvanıyla Kurucu ve yönetici sıfatıyla Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından devralınması talebi Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 17 /03 /2025 tarih ve E-12233903 - 315.05 - 69432 sayılı yazı ile olumlu karşılanmıştır. Bu kapsamda, Fon'un mevcut içtüzük ve ihraç belgesi hükümleri ile Kurul tarafından onaylanan yeni içtüzük ve ihraç belgesi karşılaştırılarak, yapılan değişikliklere aşağıda yer verilmiştir.

Değişiklikler 02/04/2025 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İHRAÇ BELGESİ VE İÇTÜZÜK BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

1) Fon Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devredildiği için Fon'un içtüzük ve ihraç belgesi başlığı Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Kurucusu Olduğu "Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak değiştirilmiştir.

2) Fon'un ünvanı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. İchtüzük ve ihraç belgesi metinlerinde kurucuya ilişkin bilgiler bu yönde değiştirilmiştir.

Fon Ünvanı (Eski)	Fon Ünvanı (Yeni)
Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Gayrimenkul Yatırım Fonu	Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu

3) Fon devri ile birlikte Fon'un yeni kurucusu Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. aynı zamanda Fon yöneticisi olacaktır.

4) Kurucu değişikliği nedeniyle Fon'un yatırım komitesinin Tebliğ şartlarını taşıyan üç üyesi; Kağan İNCETAN, Faik Tunç YALAV ve Cemal Hakan AKKUŞ olarak değiştirilmiştir. 4 (dört) kişi olan Yatırım Komitesi üye sayısı 2'si yatırımcılar tarafından atanacak üye olmak üzere toplam 5 (beş) kişi olarak değiştirilmiştir.

5) Fon'un katılma paylarının alım satımı Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.

6) Fon'un 49 yıl olan süresi, "Süresiz" olarak değiştirilmiştir. Fon katılma paylarının süresinden önce Fon'a iade edilebilmesi mümkün hale getirilmiş olup katılma payını iade etmek isteyen yatırımcı, takip eden değerlendirme periyodundan en az 4 ay önce yöneticiye yazılı olarak bildirim vermek zorundadır.



7) QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den alınan kolektif saklama hizmeti Fon devri ile birlikte Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınmaya başlanacaktır.

8) Katılma payı alımına konu Fon birim pay fiyatlarının, her yılın 31 Mart, 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık hesaplanarak söz konusu tarihleri takip eden ayın 5. günü Kurucu'nun resmi internet sitesinde ilan edileceği, belirtilen günlerin tatil günlerine denk gelmesi durumunda takip eden iş gününün esas alınacağı düzenlenmiştir.

9) Fon toplam değeri; 0-300.000.000 TL arasında yıllık %0,35 (günlük % 0,0009589), 300.000.001 TL ve üzeri yıllık %0,30 (günlük % 0,0008219) olan ve herhangi bir takvim ayı içinde hesaplanan aylık yönetim ücretinin 25.000 TL'den daha az olması durumunda söz konusu ay için aylık 25.000 TL + BSMV olarak belirlenen Fon'un yönetim ücreti, fon toplam değerinin %0,2'si (günlük % 0,0005479) + BSMV olacak şekilde güncellenmiştir. Fon toplam gider oranı ise yıllık %10 olarak belirlenmişken devir sonrası yıllık %20 olarak değiştirilmiştir.

10) Katılma paylarının ihracı ve/veya Fon'a iadesinin Yatırım Komitesi'nin onayıyla aynı olarak gerçekleştirilebileceği düzenlenmiştir.

11) Fon içtüzüğü ile finansal raporların temin edilebileceği internet adresi (www.argeusportfoy.com.tr) değiştirilmiştir.

12) Fon Hizmet Biriminin Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. nezdinde oluşturulacağı bilgisi eklenmiş olup, Fon müdürünün görevleri Kurucu nezdindeki muhasebe sorumlusu tarafından yerine getirilir şeklinde değiştirilmiştir.

13) Fon içtüzüğü ve ihraç belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan güncel gayrimenkul yatırım fonu içtüzük ve ihraç belgesi formatlarına uyum sağlayacak şekilde güncellenmiş, içtüzük ve ihraç belgesinde yer alamayan hususlar (yönetim ücreti, fon toplam gider oranı vb.) ihraç sözleşmesine taşınmıştır.

İçtüzük ve İhraç Belgesi'nin tam metinlerine Kurucu'nun "www.argeusportfoy.com.tr" internet adresi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr internet adresinden ulaşılabilir.

