

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
VARTUR GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİĞİ TADİL METNİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 15/03/2023 tarih ve E-12233903 - 315.04-34689 sayılı izin doğrultusunda "Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Vartur Gayrimenkul Yatırım Fonu" içtüzüğünün 5.2. nolu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

ESKİ SEKİL

5.2. Kurucunun gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip olan bir yönetim kurulu üyesi, Kurucu nezdinde Kurulun lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip bir değerlendirme uzmanı, Kurucu'nun genel müdürü, kurucu tarafından atanan 1 üye ve yatırımcılar tarafından Kurucu dışından belirlenecek 2 üyeden oluşan toplam 6 (altı) kişilik bir yatırım komitesi oluşturulur.

Yatırımcılar tarafından belirlenen yatırım komitesi üyesi ancak yatırımcılar tarafından görevden alınabilir veya değiştirilebilir.

Yatırım komitesi, en az 4 üyenin katılımıyla toplanır. Yatırım komitesi, en az biri yatırımcılar tarafından atanan üye olmak üzere en az 4 üyenin olumlu yöndeki oyuyla karar alır.

Fon portföyüne taşınmazların alımı, Fon portföyündeki taşınmazların satımı ve kiralanması, Fon'un borçlanması, Fon varlıklarının rehnedilmesi, teminat olarak gösterilmesi veya bunlar üzerinde diğer herhangi bir şekilde tasarruf edilmesi ile ilgili işlemler ile Fon süresinden önce kar dağıtım yönündeki işlemler için yatırım komitesi kararı gereklidir.

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimine ilişkin işlemleri yatırım komitesi tarafından yürütülür.

Yatırım komitesinin tüm kararları ilgili Kanun, Tebliğ ve mevzuat ile bu içtüzüğe uyumlu olmak zorundadır.

İlk yatırım komitesi toplantısı Fon katılma paylarının ihraç tarihini izleyen üç ay içerisinde toplanır. İzleyen toplantı tarihleri, kendisinden bir önceki toplantıda belirlenir. Yatırım komitesi kural olarak en geç üç ayda bir Fon'un iş ve işlemleri ile ilgili görüşmek ve durum değerlendirmesi yapmak üzere olağan toplantı gerçekleştirir. Gerekli görülen durumlarda, Yatırım Komitesi olağan toplantılar dışında ilave toplantılar da gerçekleştirebilecektir.

YENİ ŞEKİL

5.2. Kurucunun gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip olan bir yönetim kurulu üyesi, Kurucu nezdinde Kurulun lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip bir değerlendirme uzmanı, Kurucu'nun genel müdürü, kurucu tarafından atanan 1 üye ve yatırımcılar tarafından Kurucu dışından belirlenecek 3 üyeden oluşan toplam 7 (yedi) kişilik bir yatırım komitesi oluşturulur.



NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Etiler/Beşiktaş Cad. Menekşe İş Merkezi
A Blok Kat: 171/22 SİTEYİTANBUL
Ziraatçılar Yolu 4.D. 22110/22 3968

Yatırımcılar tarafından belirlenen yatırım komitesi üyesi ancak yatırımcılar tarafından görevden alınabilir veya değiştirilebilir.

Yatırım komitesi, en az 4 üyenin katılımıyla toplanır. Yatırım komitesi, en az biri yatırımcılar tarafından atanan üye olmak üzere en az 4 üyenin olumlu yöndeki oyuyla karar alır.

Fon portföyüne taşınmazların alımı, Fon portföyündeki taşınmazların satımı ve kiralanması, Fon'un borçlanması, Fon varlıklarının rehn edilmesi, teminat olarak gösterilmesi veya bunlar üzerinde diğer herhangi bir şekilde tasarruf edilmesi ile ilgili işlemler ile Fon süresinden önce kar dağıtım yönündeki işlemler için yatırım komitesi kararı gereklidir.

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimine ilişkin işlemleri yatırım komitesi tarafından yürütülür.

Yatırım komitesinin tüm kararları ilgili Kanun, Tebliğ ve mevzuat ile bu içtüzüğe uyumlu olmak zorundadır.

İlk yatırım komitesi toplantısı Fon 'katılma' paylarının ihraç tarihini izleyen üç ay içerisinde toplanır. İzleyen toplantı tarihleri, kendisinden bir önceki toplantıda belirlenir. Yatırım komitesi kural olarak en geç üç ayda bir Fon'un iş ve işlemleri ile ilgili görüşmek ve durum değerlendirmesi yapmak üzere olağan toplantı gerçekleştirir. Gerekli görülen durumlarda, Yatırım Komitesi olağan toplantılar dışında ilave toplantılar da gerçekleştirebilecektir.



NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Rızkıpaşa Cad. Matrakçıoğlu İşhanı Kat:2
A Blok Kat:171 22 Etiler/Şişli/İSTANBUL
Ziraatçıköyü V.D. 34100-3998