

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
NEXT PROPTech GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK TADİL METNİ

Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Next Proptech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu İçtüzüğünün aşağıda belirtilen 1.2., 2.4. ve 6.3. maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 15/09/2023 tarih ve E-12233903-320.04-42151 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

1.2. Bu içtüzükte;

- a) Neo Portföy Yönetimi A.Ş. “**KURUCU**”,
- b) Neo Portföy Yönetimi A.Ş. “**YÖNETİCİ**”,
- c) Türkiye İş Bankası A.Ş. “**PORTFÖY SAKLAYICISI**”,
- ç) Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Next Proptech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu “**FON**”,
- d) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri ile 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik’te tanımlanan bireysel katılım yatırımcısı lisansına sahip kişiler “**NİTELİKLİ YATIRIMCI**”,
- e) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak içtüzük ve ihraç belgesinde yer verilmeyen hususların düzenlendiği sözleşme “**YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ**”,
- f) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu “**KANUN**”,
- g) Sermaye Piyasası Kurulu’nun III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri “**TEBLİĞ**”,
- ğ) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği “**YATIRIM FONU TEBLİĞİ**”,
- h) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği “**PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ**”,
- ı) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği “**SAKLAMA TEBLİĞİ**”,
- i) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ “**FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ**”,
- j) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu “**TTK**”,
- k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. “**MKK**”,
- l) Girişim şirketlerinin sermayesini temsil eden paylar “**İŞTİRAK PAYI**”,
- m) Sermaye Piyasası Kurulu “**KURUL**”
- n) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası “**TCMB**”
- o) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. “**TAKASBANK**”
- ö) Borsa İstanbul A.Ş. “**BİAŞ**”
- p) Kamuyu Aydınlatma Platformu “**KAP**” olarak ifade edilecektir.

YENİ ŞEKİL

1.2. Bu içtüzükte;

- a) Neo Portföy Yönetimi A.Ş. “**KURUCU**”,
- b) Neo Portföy Yönetimi A.Ş. “**YÖNETİCİ**”,
- c) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank) “**PORTFÖY SAKLAYICISI**”,
- d) Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Next Proptech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu “**FON**”,
- d) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri ile 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı



Resmi Gazete’de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik’te tanımlanan bireysel katılım yatırımcısı lisansına sahip kişiler “**NİTELİKLİ YATIRIMCI**”,

e) Fon ile katılma payı sahipleri arasında bireysel veya toplu olarak akdedilen, asgari olarak içtüzük ve ihraç belgesinde yer verilmeyen hususların düzenlendiği sözleşme “**YATIRIMCI SÖZLEŞMESİ**”,

f) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu “**KANUN**”,

g) Sermaye Piyasası Kurulu’nun III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri “**TEBLİĞ**”,

ğ) III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği “**YATIRIM FONU TEBLİĞİ**”,

h) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği “**PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ**”,

ı) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği “**SAKLAMA TEBLİĞİ**”,

i) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ “**FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ**”,

j) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu “**TTK**”,

k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. “**MKK**”,

l) Girişim şirketlerinin sermayesini temsil eden paylar “**İŞTİRAK PAYI**”,

m) Sermaye Piyasası Kurulu “**KURUL**”

n) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası “**TCMB**”

o) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. “**TAKASBANK**”

ö) Borsa İstanbul A.Ş. “**BİAŞ**”

p) Kamuyu Aydınlatma Platformu “**KAP**”

olarak ifade edilecektir.

ESKİ ŞEKİL

2.4. Portföy Saklayıcısının;

Unvanı; Türkiye İş Bankası A.Ş.

Merkez Adresi; İş Kuleleri 34330 Levent Beşiktaş-İstanbul’dur.

YENİ ŞEKİL

2.4. Portföy Saklayıcısının;

Unvanı; İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank)

Merkez Adresi; Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No:4 Sarıyer 34467 İstanbul

ESKİ ŞEKİL

6.3. Fon hizmet birimi Türkiye İş Bankası A.Ş. nezdinde oluşturulmuştur. Fon hizmet birimi asgari olarak, fon muhasebe kayıtlarının tutulması, nakit mutabakatlarının yapılması, katılma payı alım-satım emirlerinin kontrol edilmesi, portföye ilişkin işlemlerin yapıldığı günlerde fon raporlarının, fonun mizan, bilanço, gelir-gider tablosunun hazırlanması gibi görevleri yerine getirir. Fon hizmet birimi bünyesinde fon müdürü ve fon işlemleri için gerekli mekan, teknik donanım ve muhasebe sistemi ile yeterli sayıda ihtisas personelinin bulundurulması zorunludur. Fon müdürü asgari olarak fon hizmet biriminin organizasyonunun sağlanması, fon ile ilgili yasal ve diğer işlemlerin koordinasyonu, yürütülmesi ve takibinden sorumludur. Fon müdürü, portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunamaz. Fon müdürünün herhangi bir sebepten dolayı görevden ayrılması halinde altı iş günü içinde yeni bir fon müdürü atanır ve Kurula bildirilir.



NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Büyükdere Cad. Metrocity / Merkez 2 / 3
A Blok No: 171/22 Şişli / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. No: 4 / 3998

YENİ ŞEKİL

6.3. Fon hizmet birimi Neo Portföy Yönetimi A.Ş. nezdinde oluşturulmuştur. Fon hizmet birimi asgari olarak, fon muhasebe kayıtlarının tutulması, nakit mutabakatlarının yapılması, katılma payı alım-satım emirlerinin kontrol edilmesi, portföye ilişkin işlemlerin yapıldığı günlerde fon raporlarının, fonun mizan, bilanço, gelir-gider tablosunun hazırlanması gibi görevleri yerine getirir. Fon hizmet birimi bünyesinde fon müdürü ve fon işlemleri için gerekli mekan, teknik donanım ve muhasebe sistemi ile yeterli sayıda ihtisas personelinin bulundurulması zorunludur. Fon müdürü asgari olarak fon hizmet biriminin organizasyonunun sağlanması, fon ile ilgili yasal ve diğer işlemlerin koordinasyonu, yürütülmesi ve takibinden sorumludur. Fon müdürü, portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunamaz. Fon müdürünün herhangi bir sebepten dolayı görevden ayrılması halinde altı iş günü içinde yeni bir fon müdürü atanır ve Kurula bildirilir.

