



Neo
Portföy

Nº : 90



Haftalık Fon Bülteni

13.06.2025 – 20.06.2025

- Haftanın Piyasa Gelişmeleri
- Dönemsel Fon Performansları
- Fon Bilgileri



/neo_portfoy



/neo-asset-management

Neo Portföy Hakkında

Yenilikçi | Deneyimli | Güvenilir



- 2018 yılında tecrübeli bir ekip tarafından temelleri atılan **Neo Portföy, menkul kıymet, gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonları** konusunda uzmanlaşmış, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemesine ve kontrolüne tabi bağımsız bir portföy yönetim şirketidir. Neo Portföy olarak, toplamda **84 fonla ve 80 milyar TL'lik yönetim büyüklüğüyle**, yatırımcılara yatırımlarını çeşitlendirme, profesyonel yönetim, likidite ve risk dağılımı konularında hizmet sunmaktayız. Bu fonlar arasında 32 adet menkul kıymet fonu, 26 adet girişim sermayesi yatırım fonu ve 26 adet gayrimenkul yatırım fonu bulunmaktadır.
- **Neo Portföy Menkul Kıymet Yatırım Fonları** hisse senetleri, tahviller, döviz ve geniş bir yelpazede diğer finansal enstrümanlara yatırım yapabilmektedir. Bu sayede yatırımcılar, tek bir varlığa bağımlı kalmadan risklerini dağıtarak daha güvenli bir şekilde birikimlerini değerlendirebilme imkanı bulmaktadır. Neo Portföy olarak, **34 milyar TL büyüklüğünde 32 adet menkul kıymet fonumuz** ile yatırımcılara, yatırımlarını çeşitlendirme, profesyonel yönetim, likidite ve risk dağılımı konularında hizmet sunmaktadır.
- **Neo Portföy gayrimenkul yatırım fonları** ağırlıklı olarak orta ve uzun dönemli kira getirilerine ve fırsat gayrimenkullere yoğunlaşmış olup, öğrenci evleri, endüstriyel ve lojistik gayrimenkul yatırımları ve "distressed" gayrimenkul varlıklarına odaklanmaktadır. Neo Portföy yönetimindeki gayrimenkul yatırımlarında hedef, kira getirişi ve/veya sermaye kazancıyla olabilecek en kısa sürede getiriyi maksimize etmektir.
- **Neo Portföy girişim sermayesi fonları**, yatırımcıların gelir ve risk beklentilerine uygun, farklı stratejiler ile değer yaratılabilecek yenilikçi iş modellerine sahip girişimlere odaklanmıştır.



Haftanın Piyasa Özeti

Haftalık piyasa gelişmeleri ve bu gelişmelerin fon performanslarına yansımalarını değerlendirdiğimiz haftalık bültenimizi paylaşıyoruz. Küresel piyasalarda geçen hafta geopolitik risklerin tırmandığı ve ABD Merkez Bankası'nın (Fed) politika patikasına dair yönlendirmelerin dikkatle takip edildiği bir dönem oldu. İsrail ile İran arasında artan gerilim ve ABD'nin bu denkleme dahil olma olasılığı, piyasalarda güvenli liman arayışını tetiklerken, Fed'in faizleri sabit tutmasına rağmen güncellenen makro projeksiyonlar ve Powell'ın açıklamaları para politikasına dair temkinli bir çerçeveye çizdi.

ABD: Jeopolitik Riskler ve Fed Kararı Gölgesinde Yatay Seyir

Hafta boyunca İsrail ve İran arasında karşılıklı füze saldıruları artış gösterdi. ABD Başkanı Trump'ın İran'a yönelik "iki hafta içinde askeri müdahale" sinyali vermesinin ardından, haftasonu İran'ın nükleer tesislerine yönelik hava saldıruları gerçekleştirildi. Trump, operasyonu "muazzam bir askeri başarı" olarak nitelendirirken, İran'a barış çağrısında bulundu. Ancak geopolitik tansiyon, risk istahını baskıladi. Hafta ortasında Fed, politika faizini %4,25-%4,50 aralığında sabit tuttu. 2025 sonu için faiz beklentisi değişmezken, çekirdek PCE enflasyonu tahmini %2,8'den %3,1'e yükseltildi; büyümeye beklentisi ise %1,7'den %1,4'e çekildi. Fed Başkanı Powell, "veri odaklı" ve "beklegör" yaklaşımını koruyacaklarını vurguladı. Fed Guvernörü Waller ise, enflasyon tehdidinin zayıfladığı ortamda temmuz ayında faiz indirimine başlanabileceğinin görünüşünü paylaştı. İşgücü piyasasındaki yavaşlama sinyalleri, bu yaklaşımın arkasındaki temel gerekçelerden biri olarak öne çıktı.

Makro veriler ekonomik aktivitedeki yavaşlamayı destekledi. Mayıs'ta perakende satışlar %0,9 gerilerken, sanayi üretimi %0,2 azaldı. İhracat fiyat endeksi %0,9 düşüş gösterdi. ABD'nin Çin'e yönelik teknoloji ihracatında muafiyetleri sonlandıracığı beklentisi, çip hisseleri üzerinde baskı yarattı. Endeks bazında, Dow Jones sabit kalırken S&P 500 %0,2 geriledi, Nasdaq %0,2 artış gösterdi. Russell 2000 ise %0,4 yükseldi. VIX endeksi %1 düşüşle 20,62'ye geriledi.

Avrupa: Jeopolitik Endişeler ve Faiz Sabit Kararı

İngiltere Merkez Bankası (BoE), politika faizini %4,25'te sabit tuttu. Karar metninde enerji fiyatlarındaki artışın enflasyona etkisine dikkat çekildi. İngiltere'de TÜFE %3,4 ile hedefin üzerinde seyredenken, perakende satışlar %2,7 geriledi. Almanya'da ÜFE yıllık bazda %1,2 düşüş gösterdi. Avrupa borsaları ise Orta Doğu gerilimi ve ekonomik zayıflama sinyalleriyle negatif ayrıntı.

Asya: Sabit Faizler ve Belirsizlik Gögeleri

Asya tarafında Çin ve Japonya merkez bankaları faizleri sabit tuttu. Japonya Merkez Bankası (BoJ) tutanaklarında ihracat ve hanehalkı harcamalarında zayıflama vurgulandı. Piyasalar, küresel faiz görünümü ve geopolitik gelişmelerle yön arayışını sürdürüyor.

Türkiye: Faiz Sabit, TL'ye Geçiş İçin Yeni Adımlar

TCMB, politika faizini %46, gecelik borç verme faizini %49, borçlanma faizini ise %44,5 seviyelerinde sabit tuttu. Karar metninde dezenflasyon sürecini desteklemek amacıyla sıkı duruşun süreceği, gerektiğinde tüm araçların kullanılacağı belirtildi.

Ayrıca:

- Gerçek kişi TL mevduat hedefleri yukarı çekildi,
- KKM zorunlu karşılık oranı %40'a çıkarıldı,
- 1 aydan uzun vadeli TL mevduatlar için değişken faizli hesaplara izin verildi,
- Zorunlu karşılık sisteminde sadeleşme adımları atıldı.

Makro verilerde cari açık öne çıktı. Nisan ayında cari açık 7,86 milyar dolar olarak gerçekleşti. Yıllıklandırılmış açık 15,8 milyar dolar oldu.

Yurt İçi Piyasalar: Yabancı Giriş ve TCMB Rezervlerinde Artış

BIST 100 endeksi haftayı %1,17 düşüşle 9.203,37 puandan kapattı. Sanayi ve teknoloji endeksleri pozitif ayrışırken, hizmetler ve mali endeksler geriledi. TCMB brüt rezervleri 159,3 milyar dolara, net rezervler 54,8 milyar dolara, swap hariç net rezervler ise 35,5 milyar dolara yükseldi. Yurt içi yerleşiklerin döviz mevduatlarında 2,94 milyar dolarlık artış yaşandı. Yabancı yatırımcılar haftalık bazda 474,9 milyon dolarlık hisse ve 579,6 milyon dolarlık DİBS alımı gerçekleşti.

Yeni Haftada, ABD'den PCE enflasyonu başta olmak üzere küresel veri akışı (Avrupa'da PMI, IFO ve tüketici güven endeksleri; Japonya'da ise Tokyo TÜFE ve işsizlik oranı) ve Powell'ın mesajları piyasaların yönünü belirleyecek; yurt içinde ise TCMB PPK özeti ve güven endeksleri öne çıkacak.

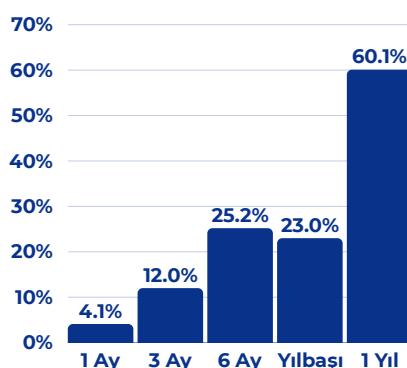
Kısa Dönemli olarak
birikimini değerlendirmek
ve/veya likit kalmak isteyen
yatırımcılar

Aylık
Mevduat
Eşlenik Getiri* %48,1

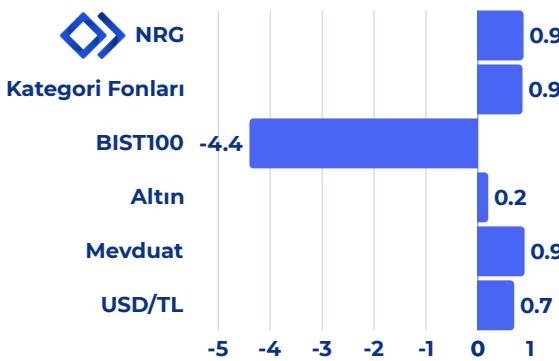
Yıllık
Mevduat
Eşlenik Getiri* %60,1

Performans

Dönemsel



Haftalık Karşılaştırma (%)

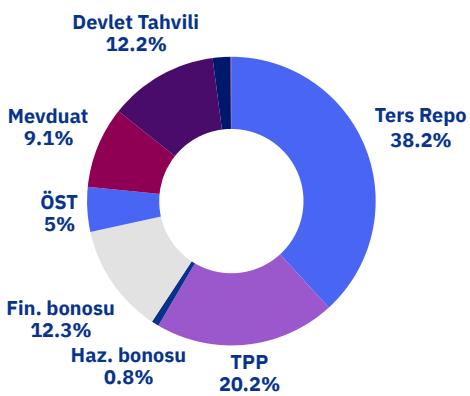


*Mevduat Eşlenik Getiri, fonun getirisinin mevduat karşılığını vermektedir.

Hesaplama formülü: Dönemsel Fon Getiri * (365/Gün Sayısı) * (1-Fon Stopaj Oranı) / (1-Mevduat Stopaj Oranı)

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

Ters Repo - TL Likit	%52,9
TPP - TL Likit	%18,8
TRT061228T16 Devlet Tahvili	%6,6
Vadeli Mevduat	%2,9
TRT061228T16 Finansman Bonosu	%1,5

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun yatırım amacı, fon portföyünün tamamı devamlı olarak, vadesine en fazla 184 gün kalmış likiditesi yüksek para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan ve portföyünün günlük olarak hesaplanan ağırlıklı ortalama vadesi en fazla 45 gün olacak şekilde, reel getiri sağlamaktır.

Fon Toplam Değer

5.038,1 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

5.868

Fon Risk Seviyesi

1 (Çok Düşük)

Karşılaştırma Ölçütü

%50 BIST-KYD Repo (Brüt)
Endeksi

%40 BIST-KYD ÖSBA Sabit
Endeksi

%10 BIST-KYD ÖSBA
Değişken Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %0,9

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %15

Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T0

Satım T0

Saklamacı Kuruluş

DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

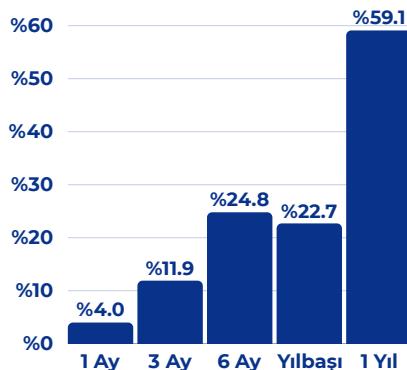
Kısa Dönemli olarak
birikimini değerlendirmek
ve/veya likit kalmak isteyen
yatırımcılar

Aylık
Mevduat
Eşlenik Getiri* %47,5

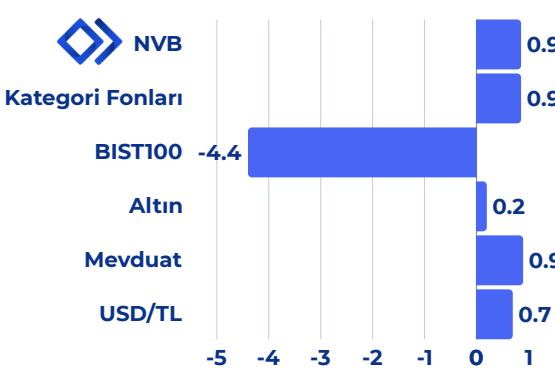
Yıllık
Mevduat
Eşlenik Getiri* %59,1

Performans

Dönemsel



Haftalık Karşılaştırma (%)

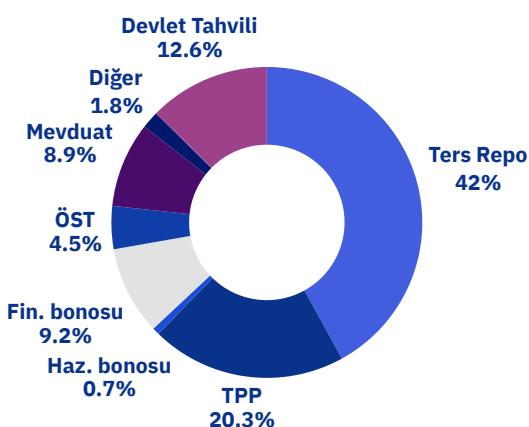


*Mevduat Eşlenik Getiri, fonun getirisinin mevduat karşılığını vermektedir.

Hesaplama formülü: Dönemsel Fon Getiri * (365/Gün Sayısı) * (I-Fon Stopaj Oranı) / (I-Mevduat Stopaj Oranı)

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

Ters Repo - TL Likit	%56,4
TPP - TL Likit	%19,3
TRT061228T16 Devlet Tahvili	%7,0
Vadeli Mevduat	%2,4
TRFSUVYAYA2511 Finansman Bonosu	%1,7

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun yatırım amacı, fon portföyünün tamamı devamlı olarak, vadesine en fazla 184 gün kalmış likiditesi yüksek para ve sermaye piyasası araçlarından oluşacak ve portföyünün günlük olarak hesaplanan ağırlıklı ortalama vadesi en fazla 45 gün olacak şekilde, reel getiri sağlamaktır.

Fon Toplam Değer
5.657,4 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi
7.725

Fon Risk Seviyesi
1 (Çok Düşük)

Karşılaştırma Ölçütü
%50 BIST-KYD Repo (Brüt)
Endeksi
%40 BIST-KYD ÖSBA Sabit
Endeksi
%10 BIST-KYD ÖSBA
Değişken Endeksi

Yönetim Ücreti
Yıllık %1,3

Vergi (Stopaj)
Gerçek Kişi %15
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör
Alım TO
Satım TO

Saklamacı Kuruluş
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları
Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Nakit Yönetimi
kapsamında kısa dönemli
birikimini değerlendirmek
kurumsal yatırımcılar

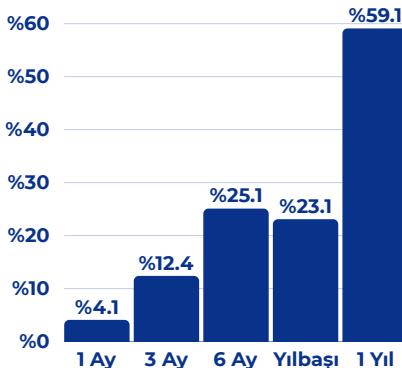
NZT
Para Piyasası
Serbest Fon

Aylık Mevduat
Eşlenik Getiri* %57,3
(Tüzel Kişi)

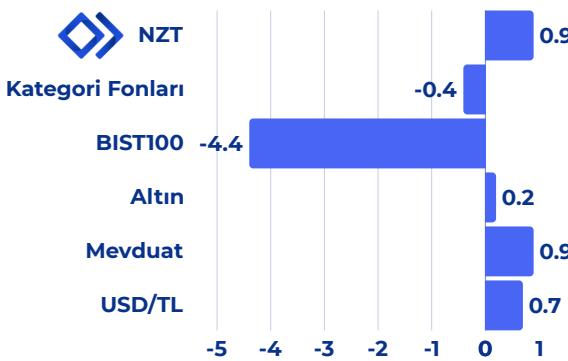
Yıllık Mevduat
Eşlenik Getiri* %69,5
(Tüzel Kişi)

Performans

Dönemsel



Haftalık Karşılaştırma (%)

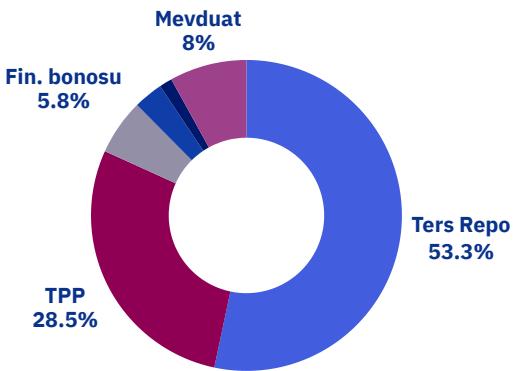


*Mevduat Eşlenik Getiri, fonun getirisinin mevduat karşılığını vermektedir.

Hesaplama formülü: Dönemsel Fon Getiri * (365/Gün Sayısı) * (1-Fon Stopaj Oranı) / (1-Mevduat Stopaj Oranı)

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

TPP - TL Likit	%44,1
Ters Repo	%40,5
Vadeli Mevduat	%3,3
TRFSUVYAY2511 Finansman Bonosu	%1,0
TRFSRMDK2528 Finansman Bonosu	%0,6

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun yatırım amacı, makroekonomik veriler, istatistiksel ve diğer analizlerle oluşacak piyasa bekleyenleri doğrultusunda sadece TL cinsi finansal varlıklara yatırım yaparak portföy değerini artırıp, Türk Lirası bazında mutlak getiri yaratmaktadır. Fon portföyüne dahil edilen varlıklar kısa vadeli, azami 184 günlük vadeye sahip kamu ve/veya özel sektör borçlanma araçları ve Para Piyasası (TL) enstrümanlarından seçilir.

Fon Toplam Değer

6.567,8 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

581

Fon Risk Seviyesi

2 (Düşük)

Karşılaştırma Ölçütü

%100 BIST-KYD 1 Aylık
Mevduat TL Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %2

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %15

Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım TO

Satım TO

Saklamacı Kuruluş

DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Yüksek risk almaktan çekinmeyen, orta ve uzun vadede TL bazında yüksek getiri hedefleyen yatırımcılar

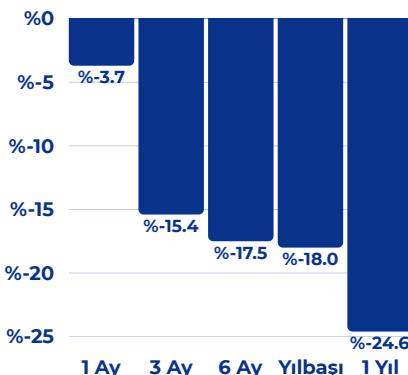
Aylık Getiri %-3,7

Yıllık Getiri %-24,6

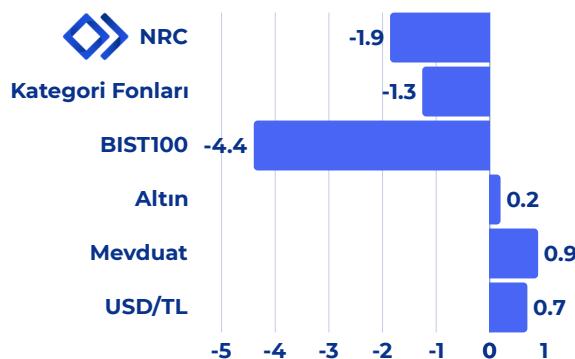
NRC
Birinci Değişken Fon

Performans

Dönemsel

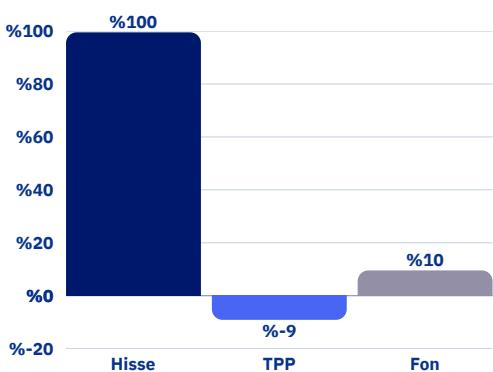


Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Hisse

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

EREGL Hisse Senedi	%9,8
YKBNK Hisse Senedi	%9,2
ENJSA Hisse Senedi	%8,1
ANSGR Hisse Senedi	%7,2
ISCTR Hisse Senedi	%5,3

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun yönetiminde orta ve uzun vadede TL bazında yüksek getiri sağlama hedeflenmekte olup, BİST Pay Piyasası başta olmak üzere tüm piyasalardaki fırsatlardan faydalananın amacını amaçlayan bir yönetim stratejisi izlenecektir. Ayrıca yabancı yatırım araçları da azami %20 oranında fon portföyüne dahil edilebilir.

Fon Toplam Değer
344,6 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi
7.314

Fon Risk Seviyesi
7 (Çok Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü
%100 BIST-KYD 1 Aylık
Mevduat TL Endeksi

Yönetim Ücreti
Yıllık %2,9

Vergi (Stopaj)
Gerçek Kişi %15 (1 yıl elde tutulursa %0)
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör
Alım T+1
Satım T+2

Saklamacı Kuruluş
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları
Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Orta ve uzun vadede
TL bazında yüksek
getiri hedefleyen
yatırımcılar

NZH

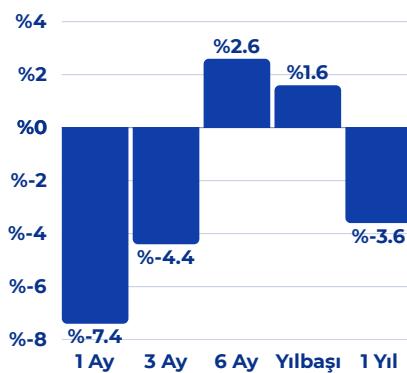
**İkinci Değişken
Fon**

Aylık
Getiri **%-7,4**

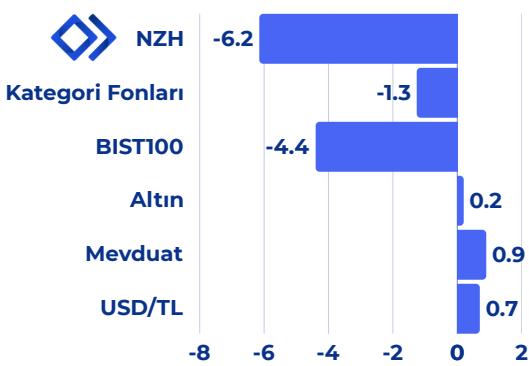
Yıllık
Getiri **%-3,6**

Performans

Dönemsel

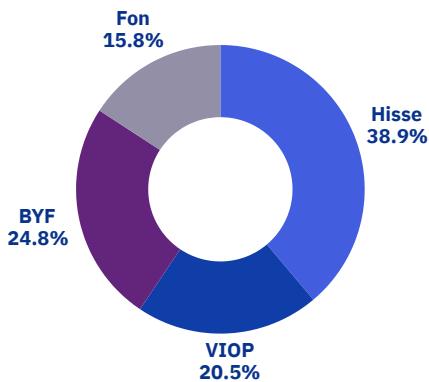


Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

VIOP Nakit Terminat	%25,8
ZPBDL BYF	%13,7
ZPLIB BYF	%12,8
NAU - Altın Fonu	%8,7
NZT - Para Piyasası Serbest Fon	%8,3

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun yönetiminde orta ve uzun vadede TL bazında yüksek getiri sağlama hedeflenmekte olup, tüm piyasalardaki fırsatlardan faydalananın amaçlayan bir yönetim stratejisi izlenecektir. Yabancı yatırım araçları da fon portföyüne dahil edilebilir.

Fon Toplam Değer

2,6 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

143

Fon Risk Seviyesi

6 (Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü

%100 BIST-KYD 1 Aylık
Mevduat TL Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,25

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %15
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T+1
Satım T+2

Saklamacı Kuruluş

DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Ölçülü risk alarak orta ve uzun vadede TL bazında mevduat üzeri getiri hedefleyen yatırımcılar

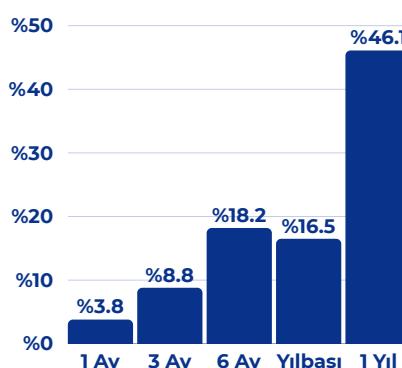
Aylık Getiri %3,8

Yıllık Getiri %46,1

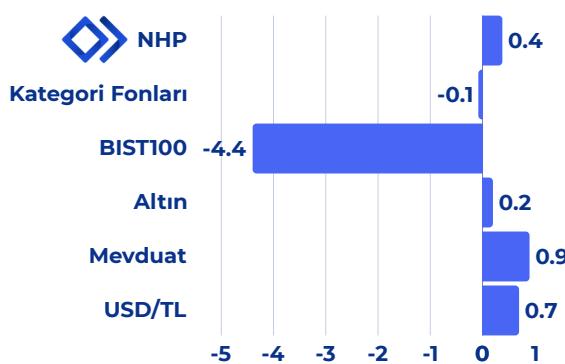
NHP
Birinci Fon Sepeti Fonu

Performans

Dönemsel

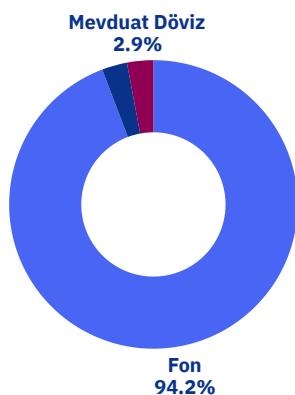


Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

NVB - Neo Portföy 2. Para Piyasası Fon	%21,4
NRG - Neo Portföy 1. Para Piyasası Fon	%21,3
Para Piyasası Fonu	%11,5
Para Piyasası Fonu	%10,8
NAU - Altın Fonu	%5,8

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun ana yatırım stratejisi; fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak yerli ve/veya yabancı yatırım fonları ile yerli ve/veya yabancı borsa yatırım fonlarının katılma paylarına yatırılır. Fon stratejisi kapsamında ağırlıklı olarak yatırım fonları ile borsa yatırım fonlarına yatırım yapmak suretiyle orta uzun vadede yatırımcılara TL mevduatın üzerinde getiri sağlanması hedeflenmektedir.

Fon Toplam Değer

4,3 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

169

Fon Risk Seviyesi

4 (Orta)

Karşılaştırma Ölçütü

%100 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %2

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %15

Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T+1

Satım T+3

Saklamacı Kuruluş

DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm

Banka/Aracı Kurumlar

Borsa İstanbul'daki hisse
senetlerine yatırım
yaparak orta/uzun vadeli
getiri hedefleyen
yatırımcılar

NHY

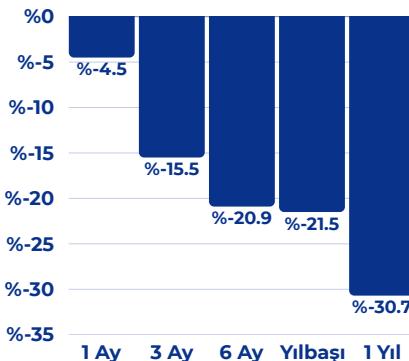
Birinci Hisse
Senedi (TL) Fonu
HSYF

Aylık
Getiri % -4,5

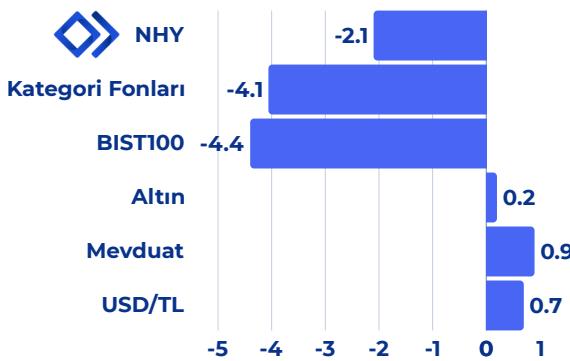
Yıllık
Getiri % -30,7

Performans

Dönemsel

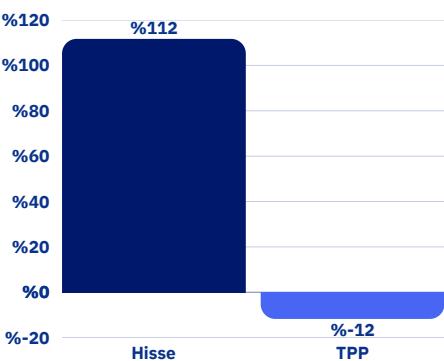


Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Hisse

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)



Fonun Yatırım Stratejisi

Fon toplam değerinin %80'i devamlı olarak yerli ortaklık paylarına ve ortaklık paylarına ilişkin endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonlarına yatırılacaktır. Fonun hedefi Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin hisse senetlerine yatırım sağlayarak orta/uzun vadeli getiri elde etmektir.

Fon Toplam Değer

198,7 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

2.539

Fon Risk Seviyesi

6 (Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü

%90 BIST-100 Getiri Endeksi

%10 BIST-KYD Repo (Brüt)
Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,9

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %0

Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T+1

Satım T+2

Saklamacı Kuruluş

DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

TL bazında mutlak
getiri hedefleyen
nitelikli yatırımcılar

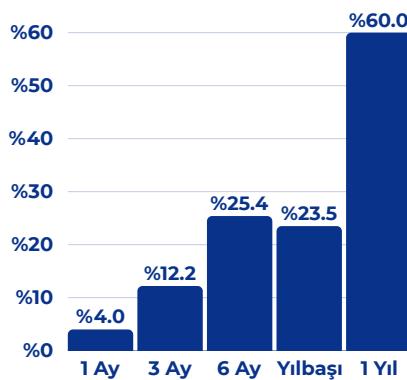
NSK
Birinci Serbest
Fon

Aylık
Getiri %4,0

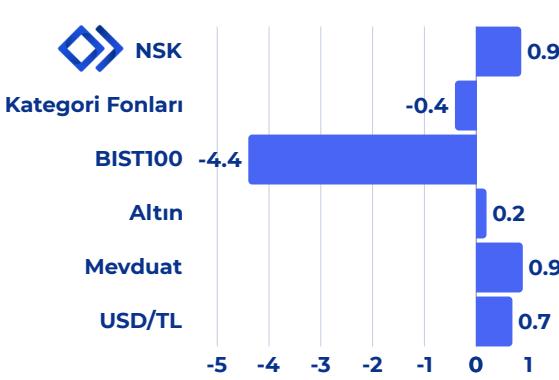
Yıllık
Getiri %60,0

Performans

Dönemsel

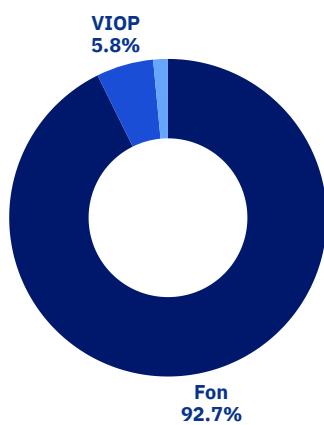


Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

NZT - Neo Portföy Para Piyasası Serbest Fon	%51,2
NRG - Neo Portföy 1. Para Piyasası Fon	%33,1

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon'un ana yatırım stratejisi, yerli ve yabancı kamu ve özel sektör borçlanma araçlarına yatırım yaparak ve oluşturulan portföyde arbitraj olanaklarını da değerlendирerek Türk Lirası bazında mutlak getiri yaratmaktadır.

Fon Toplam Değer
1.629,6 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi
203

Fon Risk Seviyesi
4 (Orta)

Karşılaştırma Ölçütü
BIST-KYD 1 Aylık Mevduat
TL Endeksi" basit yıllık
getirişi +100 baz puan

Yönetim Ücreti
Yıllık %4,5

Vergi (Stopaj)
Gerçek Kişi %15
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör
Alım T+1
Satım T+2

Saklamacı Kuruluş
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları
Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Yapay Zekaya dayalı algoritma stratejileri ile TL bazında reel getiri hedefleyen nitelikli yatırımcılar

Aylık Getiri %3,5

Yıllık Getiri %28,3

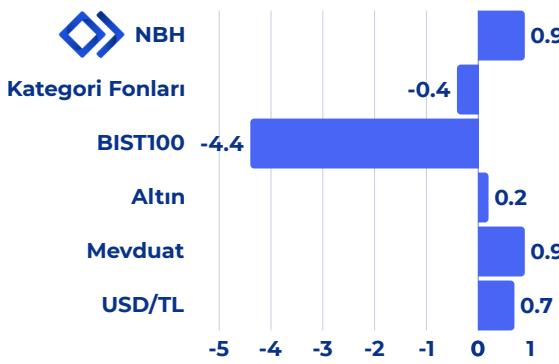
NBH
Algoritmik
Stratejiler
Serbest
Fon

Performans

Dönemsel

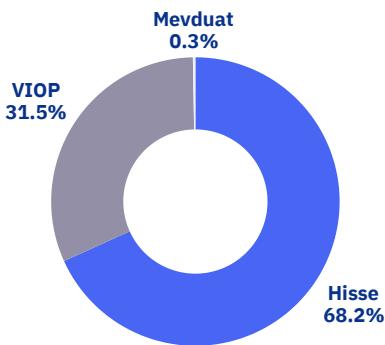


Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

VIOP Nakit Teminat	%34,0
YKBNK Hisse Senedi	%21,4
KCHOL Hisse Senedi	%19,9
AKBNK Hisse Senedi	%17,6
GARAN Hisse Senedi	%6,8

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon'un ana yatırım stratejisi; yapay zekaya dayalı algoritma stratejileri kullanarak, yatırımcılara reel getiri sağlanmasıdır. Bu strateji çerçevesinde yapay zeka tabanlı yazılım ve/veya yazılımlar kullanılır. Derin öğrenme/yapay sinir ağları metodolojileri ile oluşturulan modeller vasıtasiyla elde edilen alım/satım kararları, portföy yöneticileri tarafından değerlendirilir, yatırım kararları oluşturulur.

Fon Toplam Değer
11,9 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi
178

Fon Risk Seviyesi
4 (Orta)

Karşılaştırma Ölçütü
BIST-KYD 1 Aylık Mevduat
TL Endeksi

Yönetim Ücreti
Yıllık %2,5

Vergi (Stopaj)
Gerçek Kişi %15
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör
Alım T+1
Satım T+2

Saklamacı Kuruluş
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları
Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

TL bazında mutlak
getiri hedefleyen
nitelikli yatırımcılar

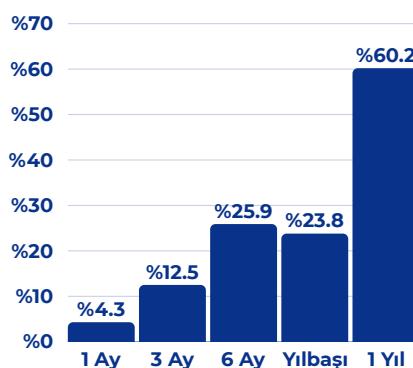
NVT
Üçüncü Serbest
(TL) Fon

Aylık
Getiri %4,3

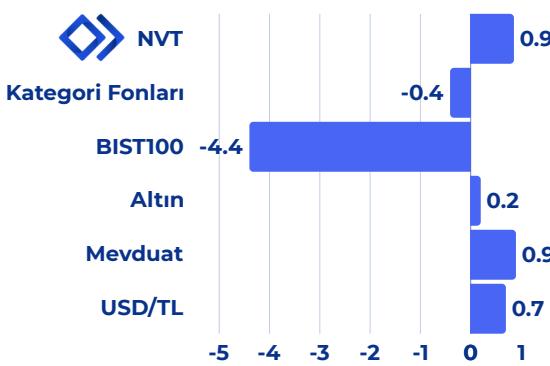
Yıllık
Getiri %60,2

Performans

Dönemsel

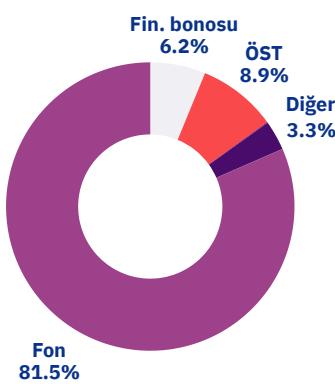


Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

NZT - Neo Portföy Para Piyasası Serbest Fon	%46,1
NRG - Neo Portföy 1. Para Piyasası Fon	%14,7
Ters Repo	%11,3
TRSIISKM62511 Fin. Bonosu	%4,9
TRSKORT72523 - Korteks Mens. Fin. Bonosu (2025)	%4,3

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun ana yatırım stratejisi, ağırlıklı olarak, TL cinsinden ihraç edilmiş kamu ve özel sektör borçlanma araçlarına yatırım yaparak ve oluşturulan portföyde arbitraj olanaklarını da değerlendirmek Türk Lirası bazında mutlak getiri yaratmaktadır. Fon, kısa, orta ve uzun vadeli Türk kamu ve özel sektör borçlanma araçlarında değişik vadeler arasında çeşitlendirilmiş bir portföy taşımayı hedeflemektedir.

Fon Toplam Değer
395,8 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi
91

Fon Risk Seviyesi
1 (Çok Düşük)

Karşılaştırma Ölçütü
BIST-KYD 1 Aylık Mevduat
TL Endeksi

Yönetim Ücreti
Yıllık %2

Vergi (Stopaj)
Gerçek Kişi %15
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör
Alım T+1
Satım T+1

Saklamacı Kuruluş
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları
Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Gram Altın üzerinde
getiri hedefleyen
nitelikli yatırımcılar

Aylık
Getiri %5,9

Yıllık
Getiri %102,9

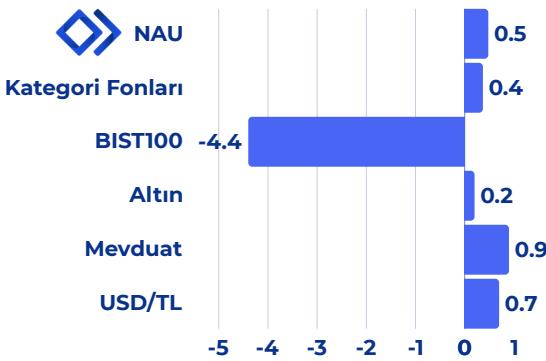
NAU
Altın
Fonu

Performans

Dönemsel

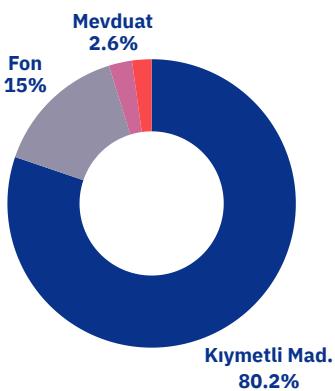


Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

Külçe Altın	%87,9
Altın Fonu	%4,1
Vadeli Mevduat	%2,8
Altın Fonu	%2,0
NZT - Para Piyasası Serbest Fonu	%1,6

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak borsada işlem gören altın ve altına dayalı para ve sermaye piyasası araçlarına, altına dayalı endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonu katılma paylarına ve altına dayalı vadeli/vadesiz mevduat ve katılma hesaplarına yatırılır.

Fon Toplam Değer
1.789,2 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi
13.525

Fon Risk Seviyesi
6 (Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü
%90 BİST-KYD Altın Ağırlıklı
Ortalama Fiyat Endeksi
%10 BİST-KYD 1 Aylık
Mevduat TL Endeksi

Yönetim Ücreti
Yıllık %1,8

Vergi (Stopaj)
Gerçek Kişi %15
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör
Alım T+1
Satım T+2

Saklamacı Kuruluş
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları
Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Kar Payı üzeri getiriyi
günlük nakde dönme
ve düşük riskle
hedefleyen nitelikli
yatırımcılar

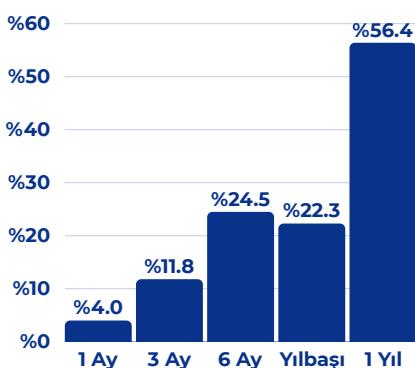
Aylık
Getiri %4,0

Yıllık
Getiri %56,4

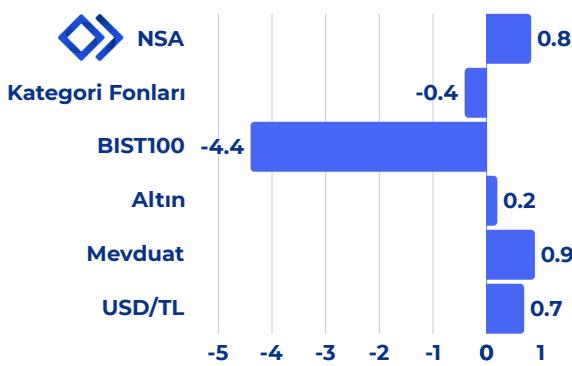
NSA
Para Piyasası
Katılım
Serbest Fon

Performans

Dönemsel

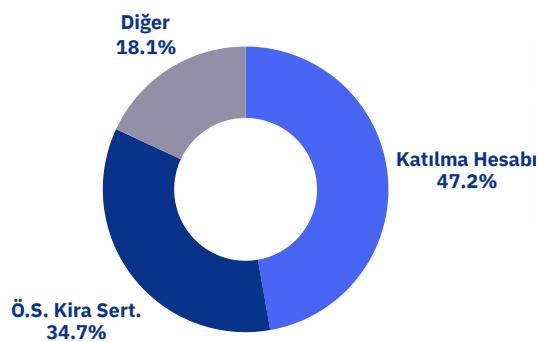


Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

Katılım Hesabı	%76,2
TRDNEVKA62512 - Özel Kira Sertifikası	%9,3
TRDNEVKAK2516 - Özel Kira Sertifikası	%8,0
TRDNEVKA72511 - Özel Kira Sertifikası	%3,4
TRDNEVKAK2524 - Özel Kira Sertifikası	%2,2

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon katılım esaslı para piyasası serbest fon olarak, yatırım stratejisi çerçevesinde, Fon toplam değerinin tamamı devamlı olarak vadesine en fazla 184 gün kalmış likiditesi yüksek ve Tebliğin 4. maddesinde belirtilen faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılır ve fon portföyünün günlük olarak hesaplanan ağırlıklı ortalama vadesi 45 günü aşamaz.

Fon Toplam Değer
1.342,2 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi
318

Fon Risk Seviyesi
1 (Çok Düşük)

Karşılaştırma Ölçütü
%100 BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL Endeksi

Yönetim Ücreti
Yıllık %1,30

Vergi (Stopaj)
Gerçek Kişi %15
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör
Alım T0
Satım T0

Saklamacı Kuruluş
Emlak Katılım A.Ş.

Satış Kanalları
Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Döviz - USD bazında
mutlak getiri
hedefleyen nitelikli
yatırımcılar

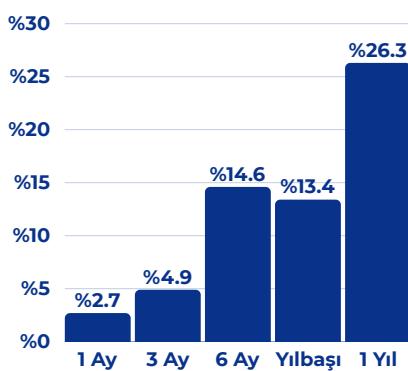
Aylık USD
Mevduat %4,9
Eşlenik Getiri

Yıllık USD
Mevduat %4,4
Eşlenik Getiri

NBZ
Birinci Serbest
(Döviz) Fon

Performans

Dönemsel



USD Mevduat Eşlenik Getiri

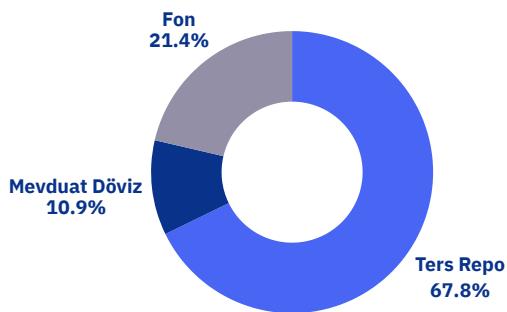


*Mevduat Eşlenik Getiri, fonun getirisinin mevduat karşılığını vermektedir.

Hesaplama formülü: Dönemsel Fon Getiri * (365/Gün Sayısı) * (1-Fon Stopaj Oranı) / (1-Mevduat Stopaj Oranı)

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

Mevduat (Döviz)	%49,5
Ters Repo	%35,4
Serbest Döviz Fon	%11,8

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun yatırım stratejisi olarak döviz cinsinden para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yaparak döviz cinsi mutlak getiri hedeflenmektedir.

Fon Toplam Değer
1.526,6 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi
303

Fon Risk Seviyesi
6 (Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü
BIST-KYD 1 Aylık Mevduat
USD Endeksi

Yönetim Ücreti
Yıllık %1,5

Vergi (Stopaj)
Gerçek Kişi %15
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör
Alım T+1
Satım T+3

Saklamacı Kuruluş
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları
Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Döviz - EUR bazında
mutlak getiri
hedefleyen nitelikli
yatırımcılar

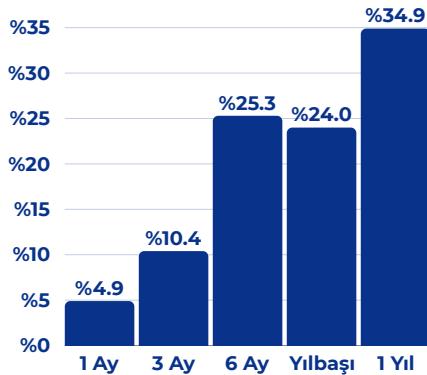
Aylık EUR
Mevduat %2,1
Eşlenik Getiri

Yıllık EUR
Mevduat %3,9
Eşlenik Getiri

NVZ
Orsa Serbest
(Döviz) Fon

Performans

Dönemsel



EUR Mevduat Eşlenik Getiri

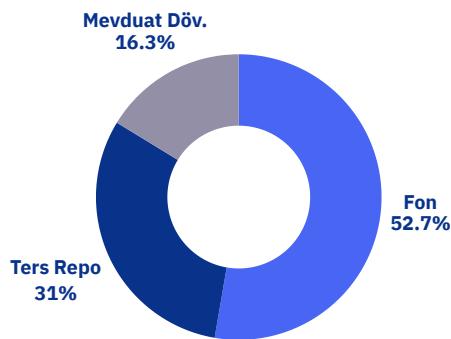


*Mevduat Eşlenik Getiri, fonun getirisinin mevduat karşılığını vermektedir.

Hesaplama formülü: Dönemsel Fon Getiri * (365/Gün Sayısı) * (I-Fon Stopaj Oranı) / (I-Mevduat Stopaj Oranı)

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

Serbest Döviz Fon	%49,5
Ters Repo	%33,0
Mevduat (Döviz)	%17,5

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun yatırım stratejisi olarak döviz cinsinden para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yaparak döviz cinsi mutlak getiri hedeflenmektedir.

Fon Toplam Değer
749,3 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi
289

Fon Risk Seviyesi
6 (Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü
BIST-KYD 1 Aylık Mevduat
USD Endeksi + %2

Yönetim Ücreti
Yıllık %1,25

Vergi (Stopaj)
Gerçek Kişi %15
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör
Alım T+1
Satım T+3

Saklamacı Kuruluş
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları
Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Döviz - USD bazında
mutlak getiri
hedefleyen ve faiz
istemeyen nitelikli
yatırımcılar

Aylık USD
Kar Payı %3,8
Eşlenik Getiri

Yıllık USD
Kar Payı
Eşlenik Getiri

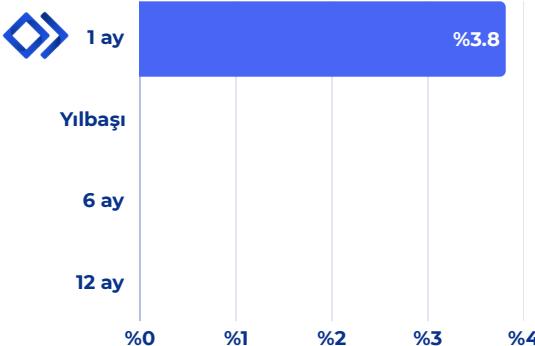
NKA
Katılım Serbest
(Döviz) Fon

Performans

Dönemsel



USD Mevduat Eşlenik Getiri



*Kar Payı Eşlenik Getiri, fonun getirisinin kar payı karşılığını vermektedir.

Hesaplama formülü: Dönemsel Fon Getiri * (365/Gün Sayısı)* (İ-Fon Stopaj Oranı) / (İ-Katılma Hesabı Stopaj Oranı)

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

Katılma Hesabı (Döviz) %100,0

Fon Toplam Değer
59,8 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi
9

Fon Risk Seviyesi
6 (Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü
BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı
USD Endeksi

Yönetim Ücreti
Yıllık %1,0

Vergi (Stopaj)
Gerçek Kişi %15
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör
Alım T+1
Satım T+3

Saklamacı Kuruluş
Emlak Katılım Bankası A.Ş.

Satış Kanalları
Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon'un ana yatırım stratejisi uyarınca, fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından döviz cinsinden ihraç edilen kira sertifikaları ile yerli ihraççıların döviz cinsinden ihraç edilen kira sertifikaları ve murabaha işlemleri ve yerli bankalarda açılacak döviz cinsinden katılma hesaplarına yatırılacaktır.

Yurt dışı ve Yurt içi varlıklara dinamik bir dağılımla yatırım hedefleyen nitelikli yatırımcılar

NVC

Vento

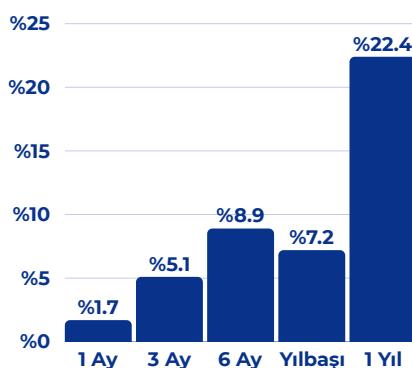
Serbest Fon

Aylık Getiri %1,7

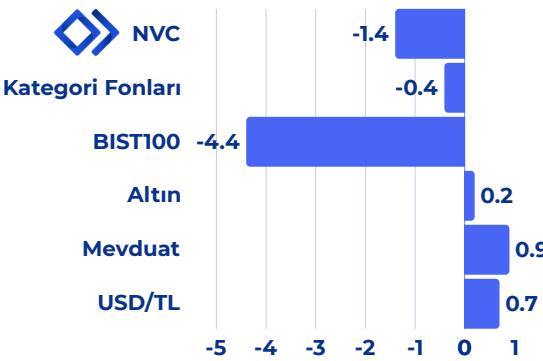
Yıllık Getiri %22,4

Performans

Dönemsel

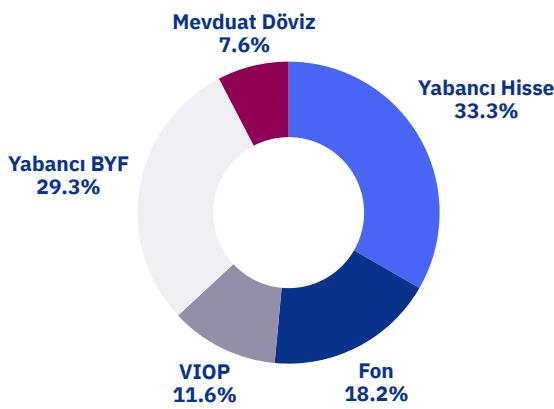


Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

NZT - Neo Portföy Para Piyasası Serbest Fon	%19,1
EWU - İngiltere ETF	%11,6
QQQ - Nasdaq ETF	%11,5
EWG - Almanya ETF	%10,0
EWJ - Japonya ETF	%9,3

Fonun Yatırım Stratejisi

Gelişmiş makine öğrenimi ve niceliksel modelleme tekniklerini kullanan küresel bir çoklu varlık fonudur. Gelecekteki trendleri öngörmek için kapsamlı veri setleri ve sektör bilgileriyle desteklenen ileri seviye quant modellerden faydalananır. Bu modeller aracılığıyla, yurtçi ve yurtdışı birçok varlık sınıfında optimal varlık dağılımını sağlayarak getiri maksimizasyonunu hedefler.

Fon Toplam Değer

12,7 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

125

Fon Risk Seviyesi

7 (Çok Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü

%100 BIST-KYD 1 Aylık
Mevduat TL Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,5

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %15

Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T+1

Satım T+3

Saklamacı Kuruluş

DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Yurt dışı ve Yurt içi hisselere yatırım yaparak sermaye kazancı elde etmek isteyen nitelikli yatırımcılar

NP1
Yasemin
Serbest Fon

Aylık Getiri %7,6

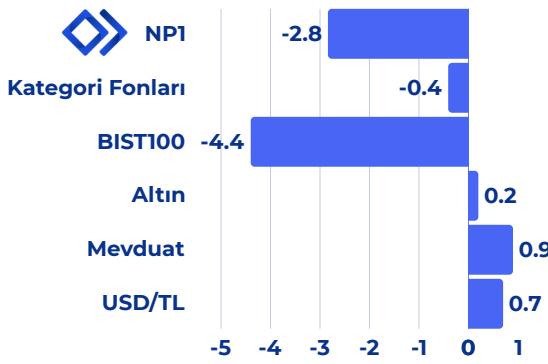
Yıllık Getiri %11,8

Performans

Dönemsel

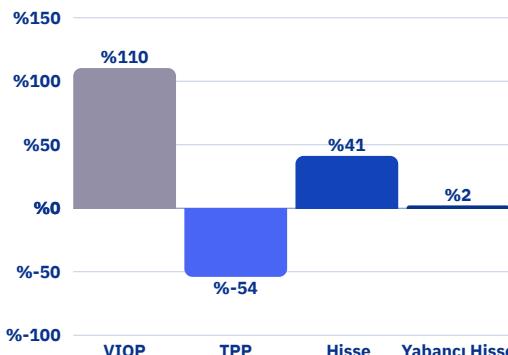


Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun ana yatırım stratejisi, sermaye kazancı ve portföy değer artışı sağlamak amacıyla ağırlıklı olarak Türk ve yabancı ortaklık paylarına yatırım yapmaktadır. Bu strateji, türev enstrümanları desteklenerek orta ve uzun vadede yatırımcılara sürdürülebilir ve yüksek getiri sunmayı hedefler.

Fon Toplam Değer
1.139,3 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi
186

Fon Risk Seviyesi
6 (Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü
%51 BIST-KYD 1 Aylık
Mevduat TL Endeksi
%49 BIST-KYD 1 Aylık
Mevduat USD Endeksi
Getirisij)*1,2

Yönetim Ücreti
Yıllık %2,2

Vergi (Stopaj)
Gerçek Kişi %15
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör
Alım T+1
Satım T+3

Saklamacı Kuruluş
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları
Neo Portföy

Uzun vadeli, dinamik ve
global alokasyon
stratejisile yönetilen
yatırım fırsatı!

Aylık
Getiri %-2,4

Yıllık
Getiri

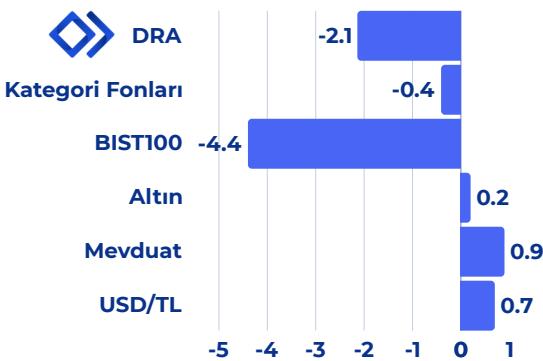
DRA
Dora
Serbest Fon

Performans

Dönemsel

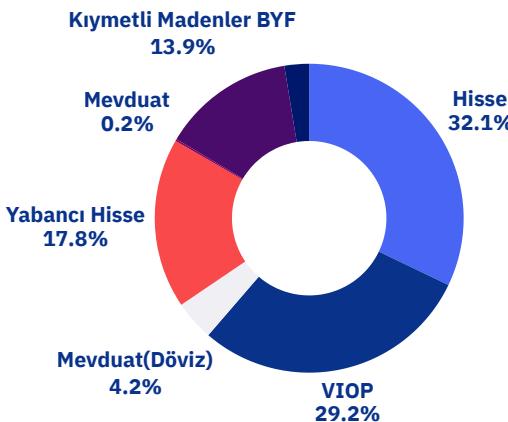


Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Fonun Yatırım Stratejisi

Fon, ağırlıklı olarak yüksek getiri potansiyeli taşıyan Türk ve yabancı ortaklık paylarına yatırım yapacak ve stratejisini türev araçlarla destekleyecektir. Fon ayrıca, yerli ve yabancı tüm piyasalardaki farklı varlık sınıflarındaki fırsatlardan faydalananmayı amaçlayan bir alokasyon stratejisine sahiptir. Fon Yöneticisi, yatırım kararlarını temel analiz yöntemlerine dayanarak verecektir.

Fon Toplam Değer
64,5 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi
21

Fon Risk Seviyesi
7 (Çok Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü
%100 BIST KYD 1 Aylık
Mevduat TL Endeksi *1.20

Yönetim Ücreti
Yıllık %2,2

Vergi (Stopaj)
Gerçek Kişi %15
Tüzel Kişi %0

Saklamacı Kuruluş
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları
Neo Portföy

Global ölçekte dengeli ve aktif yatırım stratejisi ile dolar bazlı getiri hedefleyen nitelikli yatırımcılar

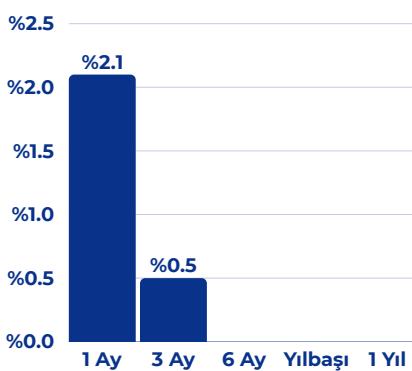
NOA
Alfa
Serbest Fon

Aylık Getiri %2,1

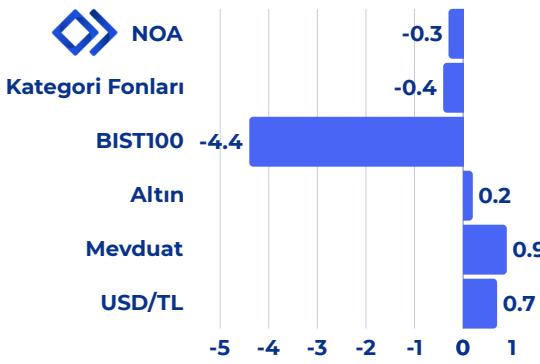
Yıllık Getiri

Performans

Dönemsel

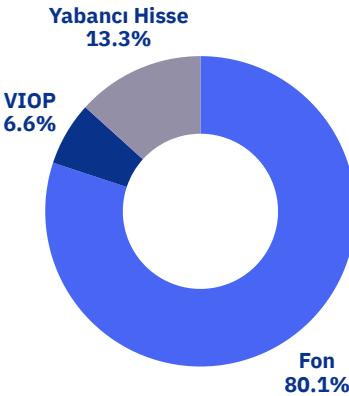


Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Fonun Yatırım Stratejisi

Fon portföyü, global ölçekte her türlü menkul kıymete ve menkul kıymete dayalı enstrümanlara aktif olarak yatırım yapmak suretiyle, dengeli bir fon kompozisyonundan oluşacaktır.

Fon Toplam Değer
44,2 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi
14

Fon Risk Seviyesi
7 (Çok Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü
%100 BIST KYD 1 Aylık
Mevduat USD Endeksi
+%1,5

Yönetim Ücreti
Yıllık %1,0

Vergi (Stopaj)
Gerçek Kişi %15
Tüzel Kişi %0

Saklamacı Kuruluş
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları
Neo Portföy

TL bazında mutlak getiriyi
%0 stopaj avantajı ile
hedefleyen nitelikli
yatırımcılar

Aylık
Getiri %4,0

Yıllık
Getiri

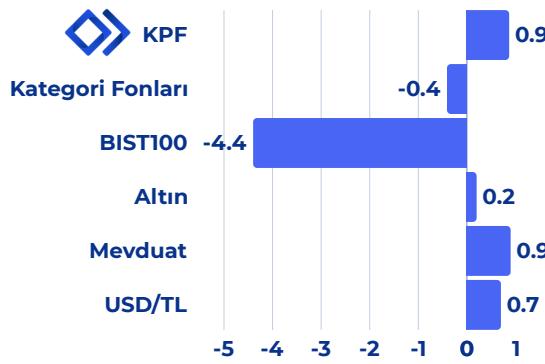
KPF
Kapadokya Hisse
Senedi
Serbest Fon
HSYF

Performans

Dönemsel

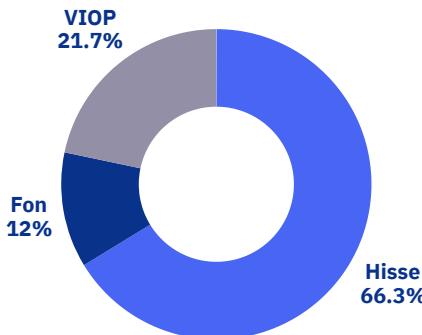


Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Fonun Yatırım Stratejisi

Fon toplam değerinin %80'i devamlı olarak yerli ortaklık paylarına ve ortaklık paylarına ilişkin endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonlarına yatırılacaktır.

Fon Toplam Değer
688,1 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi
147

Fon Risk Seviyesi
5 (Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü
%100 BIST100 Getiri Endeksi

Yönetim Ücreti
Yıllık %4,0

Vergi (Stopaj)
Gerçek Kişi %0
Tüzel Kişi %0

Saklamacı Kuruluş
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları
Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Fon Getirileri

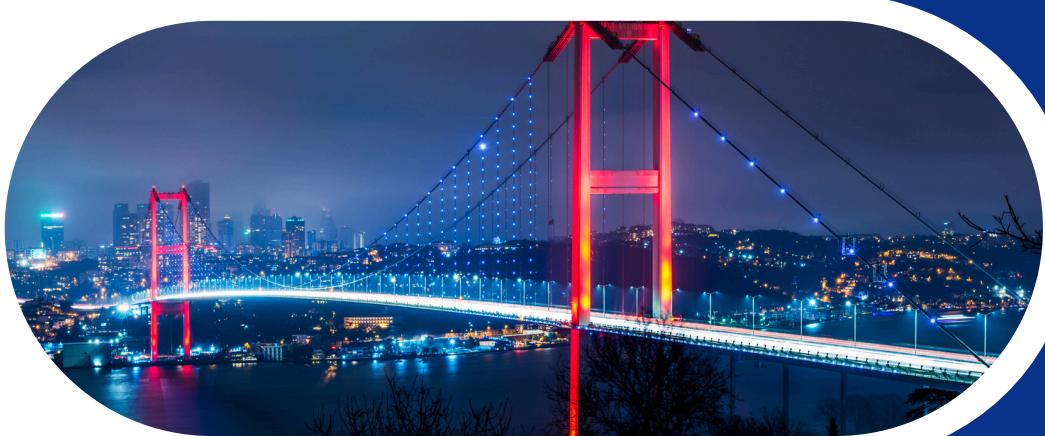


Fon Kodu	Fon Adı	1 Ay (%)	3 Ay (%)	6 Ay (%)	Yılbaşı (%)	1 Yıl (%)
NP1	NEO PORTFÖY YASEMİN SERBEST FON	7.6	-1.6	0.4	-3.5	11.8
NAU	NEO PORTFÖY ALTIN FONU	5.9	13.7	43.1	41.4	102.9
NVZ	NEO PORTFÖY ORSA SERBEST (DÖVİZ) FON	4.9	10.4	25.3	24.0	34.9
NVT	NEO PORTFÖY ÜÇÜNCÜ SERBEST (TL) FON	4.3	12.5	25.9	23.8	60.2
NZT	NEO PORTFÖY PARA PİYASASI SERBEST FON	4.1	12.4	25.1	23.1	59.1
NRG	NEO PORTFÖY BİRİNCİ PARA PİYASASI FONU	4.1	12.0	25.2	23.0	60.1
NVB	NEO PORTFÖY İKİNCİ PARA PİYASASI (TL) FON	4.0	11.9	24.8	22.7	59.1
KPF	NEO PORTFÖY KAPADOKYA HİSSE SENEDİ SERBEST FON (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	4.0				
NSA	NEO PORTFÖY PARA PİYASASI KATILIM SERBEST FON	4.0	11.8	24.5	22.3	56.4
NSK	NEO PORTFÖY BİRİNCİ SERBEST FON	4.0	12.2	25.4	23.5	60.0
NMG	NEO PORTFÖY MAGNUS SERBEST FON	3.9	12.9	24.6	23.9	9.3
NHP	NEO PORTFÖY BİRİNCİ FON SEPETİ FONU	3.8	8.8	18.2	16.5	46.1
NBH	NEO PORTFÖY ALGORİTMİK STRATEJİLER SERBEST FON	3.5	7.5	6.6	7.6	28.3
NBZ	NEO PORTFÖY BİRİNCİ SERBEST (DÖVİZ) FON	2.7	4.9	14.6	13.4	26.3
NOA	NEO PORTFÖY ALFA SERBEST FON	2.1	0.5			
NVC	NEO PORTFÖY VENTO SERBEST FON	1.7	5.1	8.9	7.2	22.4
NTF	NEO PORTFÖY TEK SERBEST (TL) FON	0.3	14.0	7.1	7.0	-0.7
NFH	NEO PORTFÖY HİSSE SENEDİ SERBEST FON (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	-0.5	3.7	12.5	9.0	
DRA	NEO PORTFÖY DORA SERBEST FON	-2.4	-16.0			
NRC	NEO PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON	-3.7	-15.4	-17.5	-18.0	-24.6
NHY	NEO PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ (TL) FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	-4.5	-15.5	-20.9	-21.5	-30.7
NZH	NEO PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON	-7.4	-4.4	2.6	1.6	-3.6

Kaynak: 20.06.2025 - Tefas

Uyarı Notu

Fonların geçmiş performansı gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz. Fonların izahname, içtüzük ve performans sunum raporlarına www.kap.gov.tr'den ulaşılabilir. Fonun yatırım yaptığı kıymetleri gösteren Varlık Dağılımı verileri yuvarlama nedeniyle %100 olmayabilir. Belirtilen risk değerleri fonların geçmiş performansına göre belirlenmiş olup gelecekteki risk profiline ilişkin güvenilir bir gösterge olmayı bilir. Risk değeri zaman içinde değişebilir. En düşük risk değeri dahi, ilgili fonlara yapılan yatırının hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez. Daha detaylı bilgi için www.spk.gov.tr'de yer alan "Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'i inceleyebilirsiniz.



90 212 344 07 32



@neo_portfoy



www.neoportfoy.com.tr



Esentepe Mah. Büyükdere Cad.
Metrocity İş Merkezi A-blok No 171 Kat 22
Levent, Şişli, İstanbul 34330