



Neo
Portföy

No : 98



Haftalık Fon Bülteni

08.08.2025 – 15.08.2025

- Haftanın Piyasa Gelişmeleri
- Dönemsel Fon Performansları
- Fon Bilgileri



/neo_portfoy



/neo-asset-management

Neo Portföy Hakkında

Yenilikçi | Deneyimli | Güvenilir

- 2018 yılında tecrübeli bir ekip tarafından temelleri atılan **Neo Portföy, menkul kıymet, gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonları** konusunda uzmanlaşmış, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemesine ve kontrolüne tabi bağımsız bir portföy yönetim şirketidir. Neo Portföy olarak, toplamda **82 fonla ve 79 milyar TL'lik yönetim büyüklüğüyle**, yatırımcılara yatırımlarını çeşitlendirme, profesyonel yönetim, likidite ve risk dağıtımı konularında hizmet sunmaktayız. Bu fonlar arasında 32 adet menkul kıymet fonu, 26 adet girişim sermayesi yatırım fonu ve 24 adet gayrimenkul yatırım fonu bulunmaktadır.
- **Neo Portföy Menkul Kıymet Yatırım Fonları** hisse senetleri, tahviller, döviz ve geniş bir yelpazede diğer finansal enstrümanlara yatırım yapabilmektedir. Bu sayede yatırımcılar, tek bir varlığa bağımlı kalmadan risklerini dağıtarak daha güvenli bir şekilde birikimlerini değerlendirebilme imkanı bulmaktadır. Neo Portföy olarak, **31 milyar TL büyüklüğünde 32 adet menkul kıymet fonumuz** ile yatırımcılara, yatırımlarını çeşitlendirme, profesyonel yönetim, likidite ve risk dağıtımı konularında hizmet sunmaktayız.
- **Neo Portföy gayrimenkul yatırım fonları** ağırlıklı olarak orta ve uzun dönemli kira getirilerine ve fırsat gayrimenkullere yoğunlaşmış olup, öğrenci evleri, endüstriyel ve lojistik gayrimenkul yatırımları ve "distressed" gayrimenkul varlıklarına odaklanmaktadır. Neo Portföy yönetimindeki gayrimenkul yatırımlarında hedef, kira getirisi ve/veya sermaye kazancıyla olabilecek en kısa sürede getiriye maksimize etmektir.
- **Neo Portföy girişim sermayesi fonları**, yatırımcıların gelir ve risk beklentilerine uygun, farklı stratejiler ile değer yaratılabilecek yenilikçi iş modellerine sahip girişimlere odaklanmıştır.



Haftanın Piyasa Özeti

Haftalık piyasa gelişmeleri ve bu gelişmelerin fon performanslarına yansımalarını değerlendirdiğimiz haftalık bültenimizi paylaşıyoruz. Küresel piyasalarda Rusya-Ukrayna ateşkesine ve Trump-Putin görüşmesine dair iyimserlik risk iştahını desteklerken, ABD enflasyon verileri faiz indirim beklentilerini artırdı. Yurt içinde ise TCMB'nin enflasyon raporundaki yeni ara hedef sistemi ve makroekonomik veriler öne çıktı.

Haftanın öne çıkan gelişmeleri;

- **Rusya-Ukrayna Ateşkesi:** Bu hafta Rusya-Ukrayna gelişmeleri yeniden gündemin merkezindeydi. ABD Başkanı Donald Trump ile Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin, Cuma günü Alaska'da bir araya geldi. Trump görüşmeyi "çok verimli" olarak nitelendirdi ancak 3,5 yılı aşkın süredir devam eden savaşı sona erdirecek bir anlaşmaya varılamadı.
- **ABD Enflasyon Verileri:** Temmuz'da manşet TÜFE aylık %0,2 ile beklentilere paralel gelirken, çekirdek TÜFE yıllık %3,1 ile şubat sonrası zirveye çıktı. ÜFE ise aylık %0,9 ile üç yılın en güçlü artışını kaydederek tarifelerin fiyat baskısını öne çıkardı.
- **Fed ve Politika Görünümü:** Eylül'de 25 baz puanlık faiz indirimi ihtimali güçlendi; ancak Fed üyelerinin şahin söylemleri belirsizlik yarattı. ABD Hazine Bakanı Bessent, faizlerin en az 150 baz puan düşürülmesi gerektiğini savunarak piyasalarda agresif gevşeme tartışmasını başlattı.
- **ABD Yönetimi ve Politik Adımlar:** Trump, çelik ve çiplere yeni tarifeler sinyali verdi, ticari uzay uçuşlarında düzenlemeleri gevşeten kararnameyi imzaladı. Ayrıca bilanço sezonu güçlü geçerken Citi, S&P 500 yıl sonu hedefini 6.600 puana yükseltti.
- **Avrupa ve İngiltere Verileri:** Avro Bölgesi ikinci çeyrekte %0,1 büyürken, yıllık %1,4'lük büyüme beklentilere paralel gerçekleşti. İngiltere %0,3'lük güçlü büyüme ile pozitif ayrıştı; Almanya enflasyonu %2 ile öngörülerle uyumlu seyretti.
- **Asya'da Piyasalar ve Çin Ekonomisi:** Trump'ın Çin tarifelerini 90 gün ertelemesi Asya borsalarında risk iştahını artırdı. Japonya %1 yıllık büyüme ile direnç gösterirken, Çin'de sanayi üretimi ve perakende satışlarda yavaşlama ve işsizlik artışı dikkat çekti.
- **Küresel Piyasalar:** ABD borsaları, TÜFE ve ÜFE verilerindeki karışık tabloya rağmen teknoloji ve küçük ölçekli hisselerin öncülüğünde haftayı yükselişle tamamladı. Avrupa ve Asya'da da pozitif risk iştahı korundu; petrol gerilerken, altın sert değer kaybetti.
- **Yurt İçi Gelişmeler:** TCMB enflasyon raporunda 2025 için %24, 2026 için %16, 2027 için %9 ara hedefler açıkladı ve sıkı duruşun korunacağını vurguladı. Ara hedefler, olağanüstü gelişmeler dışında rapor dönemleri arasında değiştirilmeyecek, ancak veri akışına göre revize edilebilecek.
- **Makro Veriler:** Temmuz'da konut satışları %12,4 artışla 143 bin adede çıktı, sanayi üretimi yıllık %8,3 yükseldi.
- **TCMB Politikaları ve Beklentiler:** TCMB, kredi büyüme sınırlarının 4 haftalık yerine 8 haftalık dönemler için uygulanmasına karar verdi. Piyasa Katılımcıları Anketi yıl sonu enflasyon beklentisini %29,7'ye, dolar/TL tahminini 43,96'ya revize etti. Rezervler 174,4 milyar \$'a yükselirken, yabancılar hisse aldı, DİBS sattı.
- **Finansal Piyasalar:** BIST 100 haftayı %0,93 düşüşle 10.871 puandan tamamladı. USD/TRY haftayı 40,78'de kapattı.

Yeni Haftanın Takviminde, ABD'de Konut başlangıçları, FOMC tutanakları, işsizlik maaşı başvuruları, PMI verileri, ikinci el konut satışları, Jackson Hole toplantısı. öne çıkacak. Jackson Hole toplantısı ve Powell'in açıklamaları kritik öneme haiz. Avrupa'da Dış ticaret dengesi, İngiltere, Avro Bölgesi TÜFE/Almanya'da ÜFE, imalat ve hizmet PMI verileri, Almanya büyüme verisi öne çıkacak.

Yurt İçi Veri Gündeminde, Konut fiyat endeksi, işsizlik oranı, tüketici güven endeksi, finansal hizmetler güven endeksi takip edilecek.

Kısa Dönemli olarak
birikimini değerlendirmek
ve/veya likit kalmak isteyen
yatırımcılar

NRG

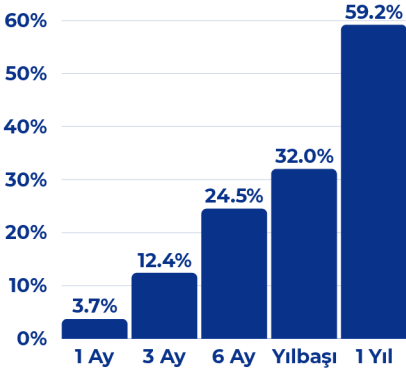
Birinci Para Piyasası Fonu

Aylık
Mevduat
Eşlenik Getiri* **%45,3**

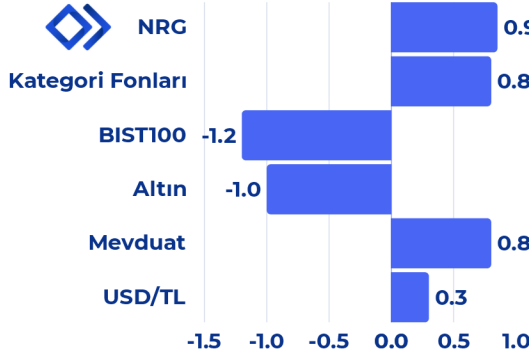
Yıllık
Mevduat
Eşlenik Getiri* **%59,2**

Performans

Dönemsel



Haftalık Karşılaştırma (%)



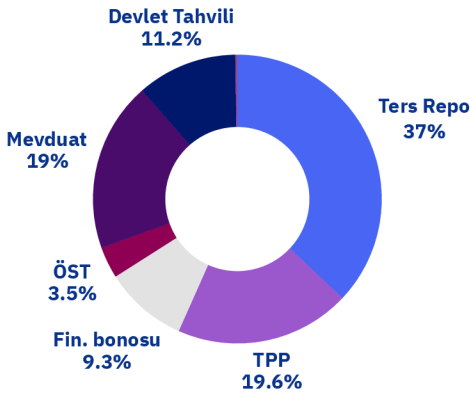
*Mevduat Eşlenik Getiri, fonun getirisinin mevduat karşılığını vermektedir.
Hesaplama formülü: Dönemsel Fon Getirisi * (365/Gün Sayısı) * (1-Fon Stopaj Oranı) / (1-Mevduat Stopaj Oranı)

Fon İçeriği

Güncel Dağılım

Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)



Ters Repo - TL Likit	%58,2
TPP - TL Likit	%20,3
Vadeli Mevduat	%3,1
TRT061228T16 Devlet Tahvili	%2,0
TRFKRSNE2518 Finansman Bonosu	%1,4

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun yatırım amacı, fon portföyünün tamamı devamlı olarak, vadesine en fazla 184 gün kalmış likiditesi yüksek para ve sermaye piyasası araçlarından oluşacak ve portföyünün günlük olarak hesaplanan ağırlıklı ortalama vadesi en fazla 45 gün olacak şekilde, reel getiri sağlamaktır.

Fon Toplam Değer
5.987,6 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi
5.596

Fon Risk Seviyesi
1 (Çok Düşük)

Karşılaştırma Ölçütü
%50 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi
%40 BIST-KYD ÖSBA Sabit Endeksi
%10 BIST-KYD ÖSBA Değişken Endeksi

Yönetim Ücreti
Yıllık %0,9

Vergi (Stopaj)
Gerçek Kişi %17,5
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör
Alım T0
Satım T0

Saklamacı Kuruluş
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları
Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Kısa Dönemli olarak
birikimini değerlendirmek
ve/veya likit kalmak isteyen
yatırımcılar

NVB

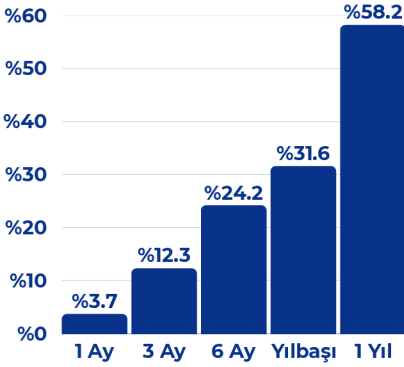
İkinci Para Piyasası (TL) Fon

Aylık
Mevduat
Eşlenik Getiri* **%44,8**

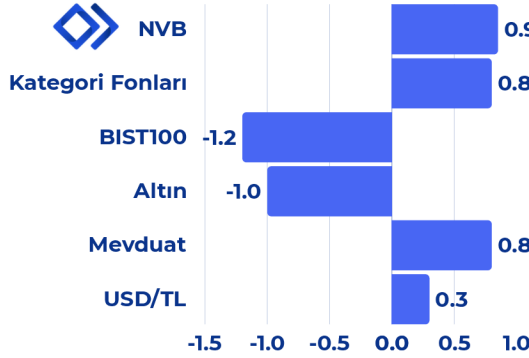
Yıllık
Mevduat
Eşlenik Getiri* **%58,2**

Performans

Dönemsel



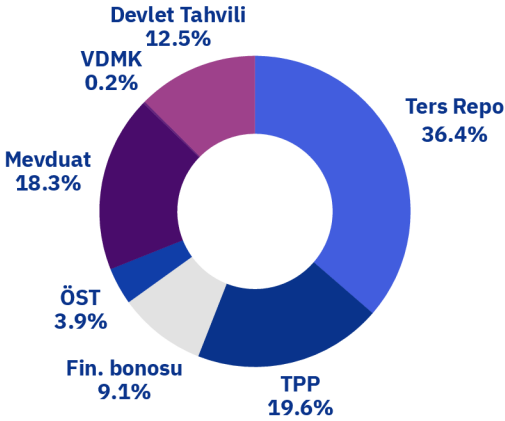
Haftalık Karşılaştırma (%)



*Mevduat Eşlenik Getiri, fonun getirisinin mevduat karşılığını vermektedir.
Hesaplama formülü: Dönemsel Fon Getirisi * (365/Gün Sayısı) * (1-Fon Stopaj Oranı) / (1-Mevduat Stopaj Oranı)

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

Ters Repo - TL Likit	%57,9
TPP - TL Likit	%20,4
TRT061228T16 Devlet Tahvili	%3,2
Vadeli Mevduat	%3,0
TRFSUVYA2511 Finansman Bonosu	%0,9

Fon Toplam Değer

5.770,5 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

7.275

Fon Risk Seviyesi

1 (Çok Düşük)

Karşılaştırma Ölçütü

%50 BIST-KYD Repo (Brüt)
Endeksi

%40 BIST-KYD ÖSBA Sabit
Endeksi

%10 BIST-KYD ÖSBA
Değişken Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,3

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %17,5

Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T0

Satım T0

Saklamacı Kuruluş

DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun yatırım amacı, fon portföyünün tamamı devamlı olarak, vadesine en fazla 184 gün kalmış likiditesi yüksek para ve sermaye piyasası araçlarından oluşacak ve portföyünün günlük olarak hesaplanan ağırlıklı ortalama vadesi en fazla 45 gün olacak şekilde, reel getiri sağlamaktır.

Nakit Yönetimi
kapsamında kısa dönemli
birikimini değerlendirmek
kurumsal yatırımcılar

NZT

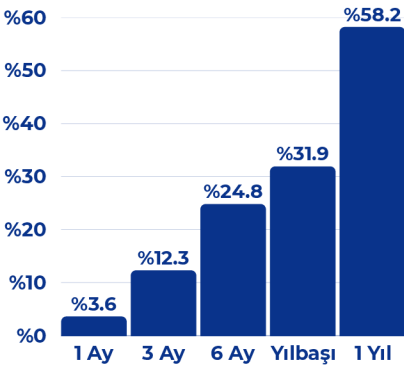
**Para Piyasası
Serbest Fon**

Aylık Mevduat
Eşlenik Getiri* **%44,0**
(Tüzel Kişi)

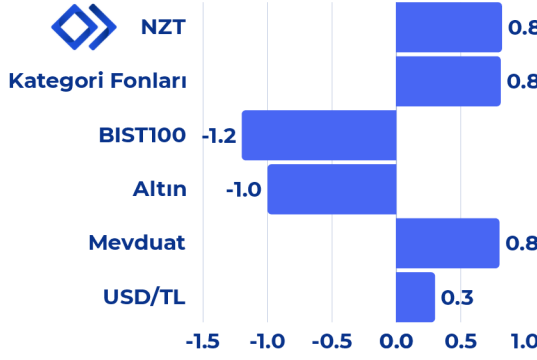
Yıllık Mevduat
Eşlenik Getiri* **%70,5**
(Tüzel Kişi)

Performans

Dönemsel



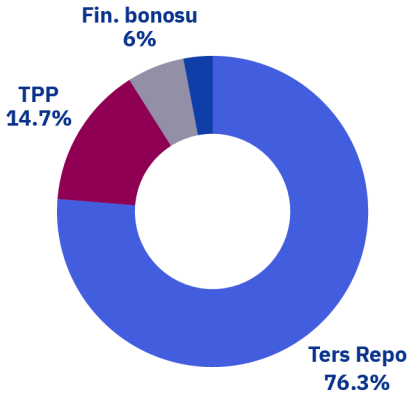
Haftalık Karşılaştırma (%)



*Mevduat Eşlenik Getiri, fonun getirisinin mevduat karşılığını vermektedir.
Hesaplama formülü: Dönemsel Fon Getirisi * (365/Gün Sayısı) * (1-Fon Stopaj Oranı) / (1-Mevduat Stopaj Oranı)

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

TPP - TL Likit	%71,6
Ters Repo	%15,8
Vadeli Mevduat	%1,5
TRFSUVYA2511 Finansman Bonosu	%0,9
TRFSRMDK2528 Finansman Bonosu	%0,6

Fon Toplam Değer

6.131,7 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

627

Fon Risk Seviyesi

2 (Düşük)

Karşılaştırma Ölçütü

%100 BIST-KYD 1 Aylık
Mevduat TL Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %2

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %17,5
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T0
Satım T0

Saklamacı Kuruluş

DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun yatırım amacı, makroekonomik veriler, istatistiksel ve diğer analizlerle oluşacak piyasa beklentileri doğrultusunda sadece TL cinsi finansal varlıklara yatırım yaparak portföy değerini artırıp, Türk Lirası bazında mutlak getiri yaratmaktır. Fon portföyüne dahil edilen varlıklar kısa vadeli, azami 184 günlük vadeye sahip kamu ve/veya özel sektör borçlanma araçları ve Para Piyasası (TL) enstrümanlarından seçilir.

Kaynak: 15.08.2025 - Tefas

Yüksek risk almaktan çekinmeyen, orta ve uzun vadede TL bazında yüksek getiri hedefleyen yatırımcılar

Aylık
Getiri

%10,1

Yıllık
Getiri

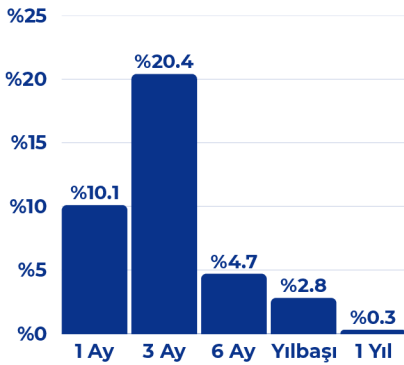
%0,3

NRC

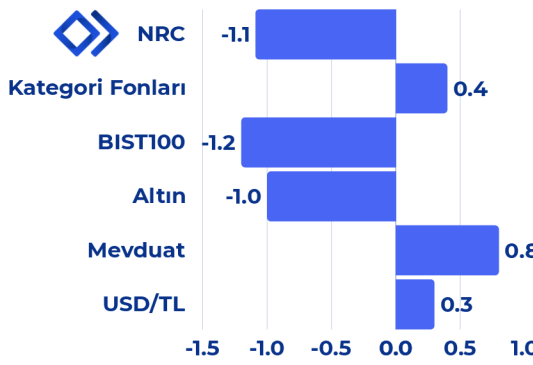
**Birinci Değişken
Fon**

Performans

Dönemsel



Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon Toplam Değer

358,1 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

6.633

Fon Risk Seviyesi

7 (Çok Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü

%100 BIST-KYD 1 Aylık
Mevduat TL Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,9

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %17,5 (1 yıl elde tutulursa %0)

Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T+1

Satım T+2

Saklamacı Kuruluş

DenizBank A.Ş.

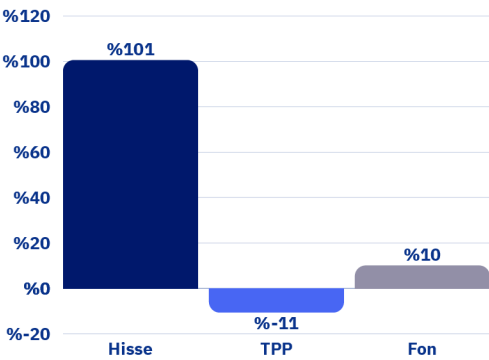
Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm

Banka/Aracı Kurumlar

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Hisse

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

YKBANK Hisse Senedi	%10,5
EREGL Hisse Senedi	%9,7
ENJSA Hisse Senedi	%8,4
ANSGR Hisse Senedi	%6,9
ISCTR Hisse Senedi	%5,3

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun yönetiminde orta ve uzun vadede TL bazında yüksek getiri sağlaması hedeflenmekte olup, BİST Pay Piyasası başta olmak üzere tüm piyasalardaki fırsatlardan faydalanılmasını amaçlayan bir yönetim stratejisi izlenecektir. Ayrıca yabancı yatırım araçları da azami %20 oranında fon portföyüne dahil edilebilir.

Kaynak: 15.08.2025 - Tefas

Orta ve uzun vadede
TL bazında yüksek
getiri hedefleyen
yatırımcılar

NZH

İkinci Değişken Fon

Aylık
Getiri

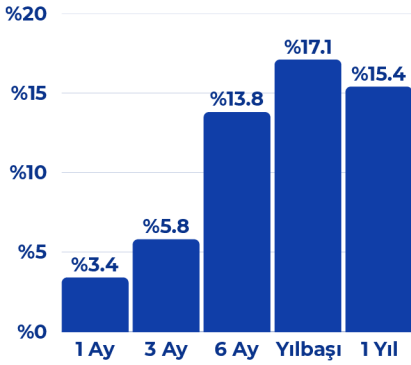
%3,4

Yıllık
Getiri

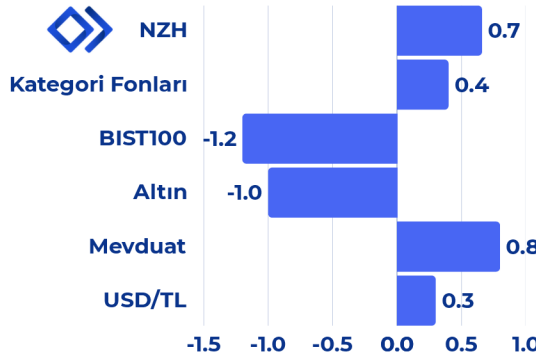
%15,4

Performans

Dönemsel



Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon Toplam Değer
2,8 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi
131

Fon Risk Seviyesi
6 (Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü
%100 BIST-KYD 1 Aylık
Mevduat TL Endeksi

Yönetim Ücreti
Yıllık %2,25

Vergi (Stopaj)
Gerçek Kişi %17,5
Tüzel Kişi %0

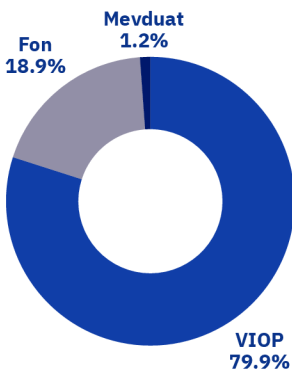
Alım ve Satım Valör
Alım T+1
Satım T+2

Saklamacı Kuruluş
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları
Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık
(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

VIOP Nakit Teminat	%93,4
NAU - Altın Fonu	%5,5
NZT - Para Piyasası Serbest Fon	%1,1

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun yönetiminde orta ve uzun vadede TL bazında yüksek getiri sağlaması hedeflenmekte olup, tüm piyasalardaki fırsatlardan faydalanılmasını amaçlayan bir yönetim stratejisi izlenecektir. Yabancı yatırım araçları da fon portföyüne dahil edilebilir.

Ölçülü risk olarak orta ve uzun vadede TL bazında mevduat üzeri getiri hedefleyen yatırımcılar

NHP

Birinci Fon Sepeti Fonu

Aylık Getiri

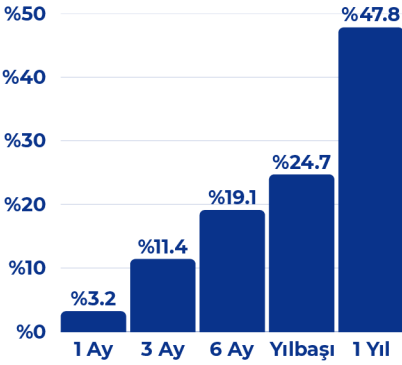
%3,2

Yıllık Getiri

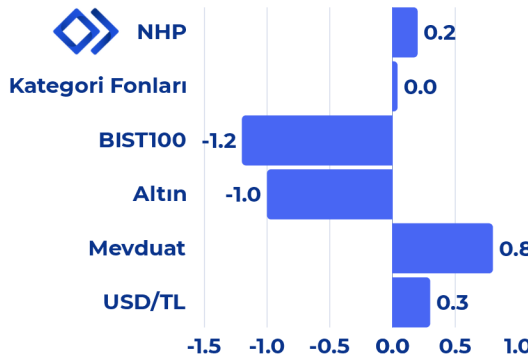
%47,8

Performans

Dönemsel



Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon Toplam Değer

4 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

162

Fon Risk Seviyesi

4 (Orta)

Karşılaştırma Ölçütü

%100 BIST-KYD 1 Aylık
Mevduat TL Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %2

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %17,5

Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T+1

Satım T+3

Saklamacı Kuruluş

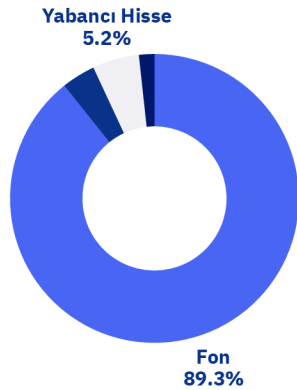
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

NRG - Neo Portföy 1. Para Piyasası Fon %14,7

Para Piyasası Fonu %13,1

NVB - Neo Portföy 2. Para Piyasası Fon %12,5

Borçlanma Araçları Fonu %8,4

NAU - Altın Fonu %6,6

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun ana yatırım stratejisi; fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak yerli ve/veya yabancı yatırım fonları ile yerli ve/veya yabancı borsa yatırım fonlarının katılma paylarına yatırılır. Fon stratejisi kapsamında ağırlıklı olarak yatırım fonları ile borsa yatırım fonlarına yatırım yapmak suretiyle orta uzun vadede yatırımcılara TL mevduatın üzerinde getiri sağlanması hedeflenmektedir

Kaynak: 15.08.2025 - Tefas

Borsa İstanbul'daki hisse senetlerine yatırım yaparak orta/uzun vade getiri hedefleyen yatırımcılar

NHY

Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu HSYF

Aylık Getiri

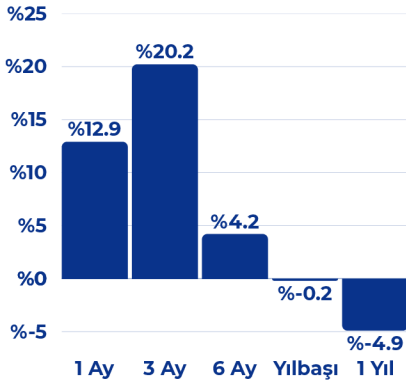
%12,9

Yıllık Getiri

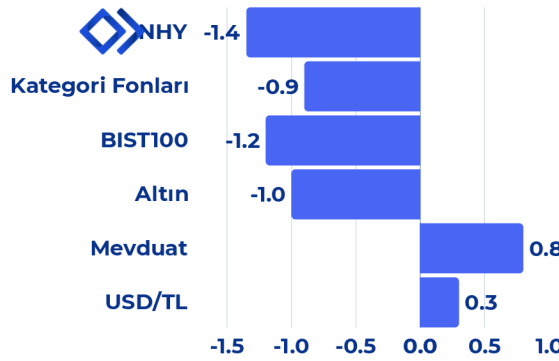
%-4,9

Performans

Dönemsel



Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Hisse

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

EREGL Hisse Senedi	%9,6
KATMR Hisse Senedi	%8,0
ENJSA Hisse Senedi	%7,0
IZMDC Hisse Senedi	%6,6
DOAS Hisse Senedi	%5,5

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon toplam değerinin %80'i devamlı olarak yerli ortaklık paylarına ve ortaklık paylarına ilişkin endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonlarına yatırılacaktır. Fonun hedefi Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin hisse senetlerine yatırım sağlayarak orta/uzun vadeli getiri elde etmektir.

Fon Toplam Değer

223 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

2.502

Fon Risk Seviyesi

6 (Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü

%90 BIST-100 Getiri Endeksi

%10 BIST-KYD Repo (Brüt)

Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,9

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %0

Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T+1

Satım T+2

Saklamacı Kuruluş

DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm

Banka/Aracı Kurumlar

TL bazında mutlak
getiri hedefleyen
nitelikli yatırımcılar

NSK

**Birinci Serbest
Fon**

**Aylık
Getiri**

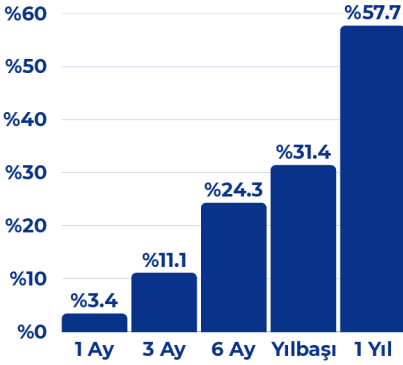
%3,4

**Yıllık
Getiri**

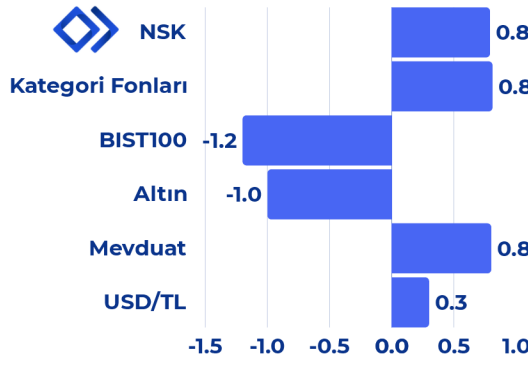
%57,7

Performans

Dönemsel



Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon Toplam Değer

1.258,4 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

189

Fon Risk Seviyesi

4 (Orta)

Karşılaştırma Ölçütü

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat
TL Endeksi" basit yıllık
getirisi +100 baz puan

Yönetim Ücreti

Yıllık %4,5

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %17,5
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T+1

Satım T+2

Saklamacı Kuruluş

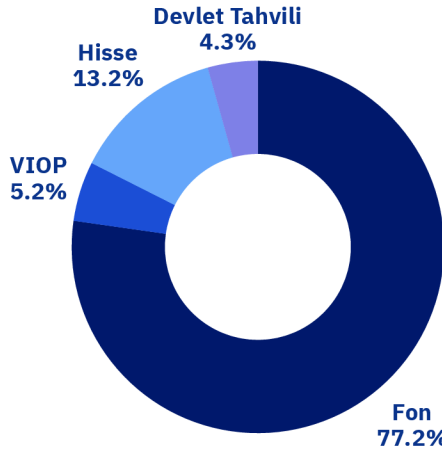
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Fonun Yatırım Stratejisi

Fon'un ana yatırım stratejisi, yerli ve yabancı kamu ve özel sektör borçlanma araçlarına yatırım yaparak ve oluşturulan portföyde arbitraj olanaklarını da değerlendirerek Türk Lirası bazında mutlak getiri yaratmaktır.

Yapay Zekaya dayalı
algoritma stratejileri
ile TL bazında reel
getiri hedefleyen
nitelikli yatırımcılar

NBH

Algoritmik Stratejiler Serbest Fon

Aylık
Getiri

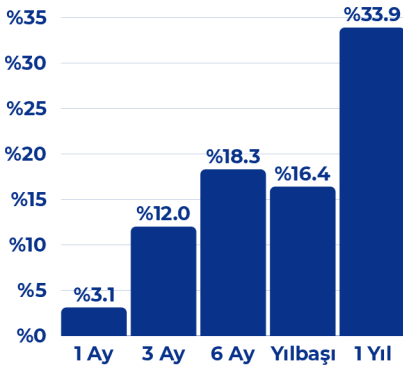
%3,1

Yıllık
Getiri

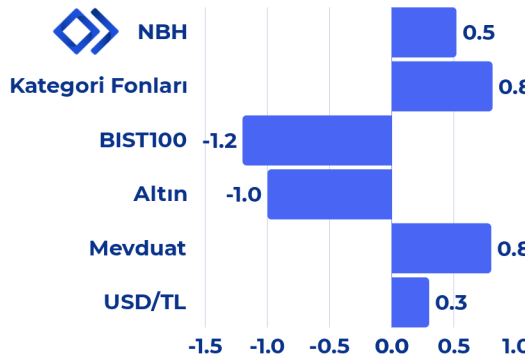
%33,9

Performans

Dönemsel



Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon Toplam Değer

6,1 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

165

Fon Risk Seviyesi

4 (Orta)

Karşılaştırma Ölçütü

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat
TL Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,5

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %17,5
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T+1

Satım T+2

Saklamacı Kuruluş

DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

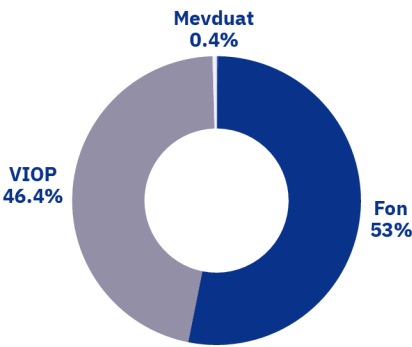
Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Fon İçeriği

Güncel Dağılım

Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)



VIOP Nakit Teminat	%23,9
YKBNK Hisse Senedi	%22,8
AKBNK Hisse Senedi	%21,9
KCHOL Hisse Senedi	%12,2
GARAN Hisse Senedi	%8,0

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon'un ana yatırım stratejisi; yapay zekaya dayalı algoritma stratejileri kullanarak, yatırımcılara reel getiri sağlanmasıdır. Bu strateji çerçevesinde yapay zeka tabanlı yazılım ve/veya yazılımlar kullanılır. Derin öğrenme/yapay sinir ağları metodolojileri ile oluşturulan modeller vasıtasıyla elde edilen alım/satım kararları, portföy yöneticileri tarafından değerlendirilir, yatırım kararları oluşturulur

Kaynak: 15.08.2025 - Tefas

TL bazında mutlak
getiri hedefleyen
nitelikli yatırımcılar

NVT Üçüncü Serbest (TL) Fon

Aylık
Getiri

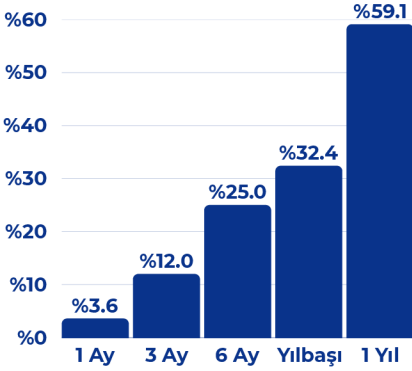
%3,6

Yıllık
Getiri

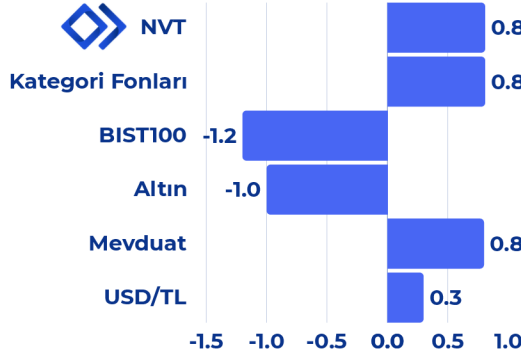
%59,1

Performans

Dönemsel



Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon Toplam Değer

414,3 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

87

Fon Risk Seviyesi

1 (Çok Düşük)

Karşılaştırma Ölçütü

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat
TL Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %2

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %17,5
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T+1
Satım T+1

Saklamacı Kuruluş

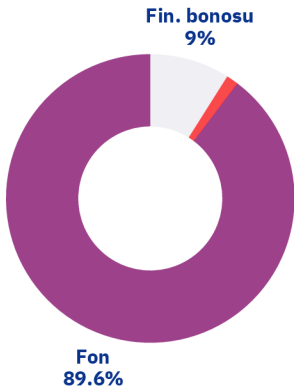
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

NZT - Neo Portföy Para
Piyasası Serbest Fon %66,1

NRG - Neo Portföy 1. Para
Piyasası Fon %15,0

TRSKORT72523 Özel
Sektör Tahvili %4,4

TRFSUVY92512 Fin. Bonosu %3,9

TRSZORN72516 Özel
Sektör Tahvili %3,2

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun ana yatırım stratejisi, ağırlıklı olarak, TL cinsinden ihraç edilmiş kamu ve özel sektör borçlanma araçlarına yatırım yaparak ve oluşturulan portföyde arbitraj olanaklarını da değerlendirilerek Türk Lirası bazında mutlak getiri yaratmaktır. Fon, kısa, orta ve uzun vadeli Türk kamu ve özel sektör borçlanma araçlarında değişik vadeler arasında çeşitlendirilmiş bir portföy taşımayı hedeflemektedir.

Kaynak: 15.08.2025 - Tefas

Gram Altın üzerinde
getiri hedefleyen
nitelikli yatırımcılar

NAU
Altın
Fonu

Aylık
Getiri

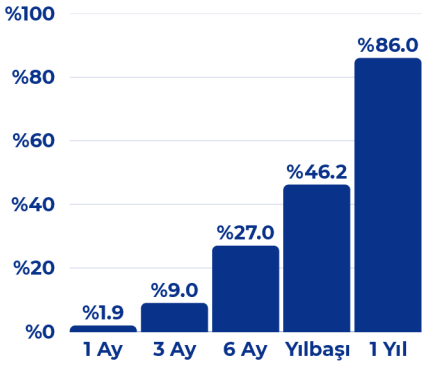
%1,9

Yıllık
Getiri

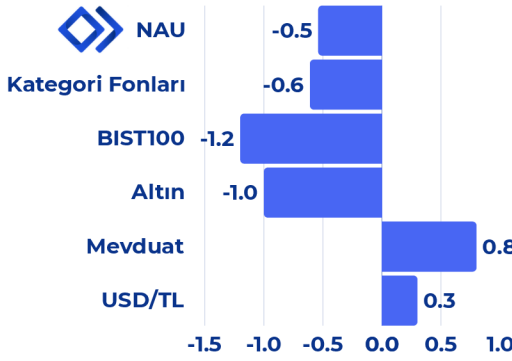
%86,0

Performans

Dönemsel



Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon Toplam Değer

1.784 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

13.722

Fon Risk Seviyesi

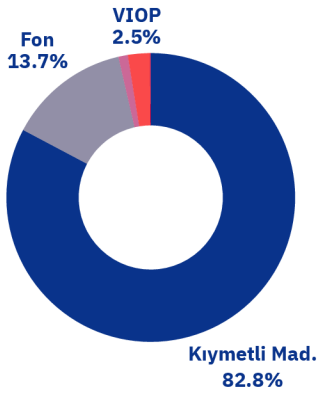
6 (Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü

%90 BİST-KYD Altın Ağırlıklı
Ortalama Fiyat Endeksi
%10 BİST-KYD 1 Aylık
Mevduat TL Endeksi

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

Külçe Altın	%81,5
Altın Fonu	%5,5
Altın Fonu	%3,8
Vadeli Mevduat	%2,7
VOB Nakit Teminat	%2,6

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,8

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %17,5
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T+1
Satım T+2

Saklamacı Kuruluş

DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak borsada işlem gören altın ve altına dayalı para ve sermaye piyasası araçlarına, altına dayalı endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonu katılma paylarına ve altına dayalı vadeli/vadesiz mevduat ve katılma hesaplarına yatırılır.

Kaynak: 15.08.2025 - Tefas

Kar Payı üzeri getiriyi
günlük nakde dönme
ve düşük riskle
hedefleyen nitelikli
yatırımcılar

NSA

Para Piyasası
Katılım
Serbest Fon

Aylık
Getiri

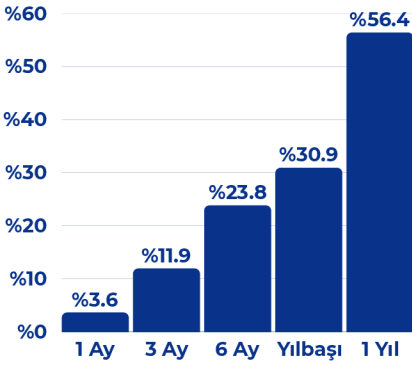
%3,6

Yıllık
Getiri

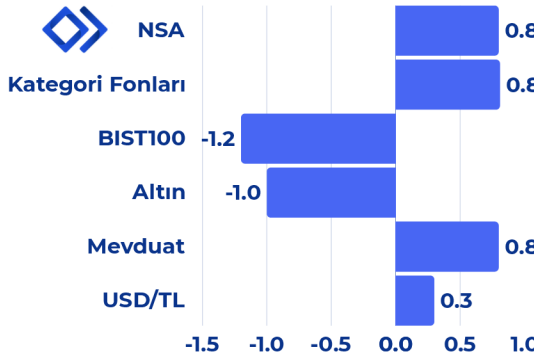
%56,4

Performans

Dönemsel



Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon Toplam Değer

1.173,6 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

377

Fon Risk Seviyesi

1 (Çok Düşük)

Karşılaştırma Ölçütü

%100 BIST-KYD 1 Aylık Kar
Payı TL Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,30

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %17,5

Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T0

Satım T0

Saklamacı Kuruluş

Emlak Katılım A.Ş.

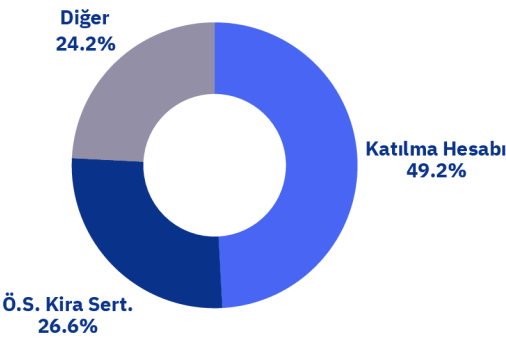
Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm

Banka/Aracı Kurumlar

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

Katılım Hesabı	%70,1
TRDNVKAK2524 - Özel Kira Sertifikası	%13,5
TRDNVKAK2516 - Özel Kira Sertifikası	%9,0
TRDNVKAA2526 - Özel Kira Sertifikası	%3,9
TRDNVKA82528 - Özel Kira Sertifikası	%3,6

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon katılım esaslı para piyasası serbest fon olarak, yatırım stratejisi çerçevesinde, Fon toplam değerinin tamamı devamlı olarak vadesine en fazla 184 gün kalmış likiditesi yüksek ve Tebliğin 4. maddesinde belirtilen faize dayalı olmayan para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılır ve fon portföyünün günlük olarak hesaplanan ağırlıklı ortalama vadesi 45 günü aşamaz.

Kaynak: 15.08.2025 - Tefas

Döviz - USD bazında
mutlak getiri
hedefleyen nitelikli
yatırımcılar

Aylık USD
Mevduat
Eşlenik Getiri %6,2

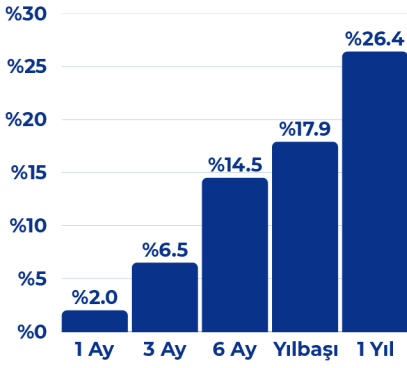
Yıllık USD
Mevduat
Eşlenik Getiri %4,4

NBZ

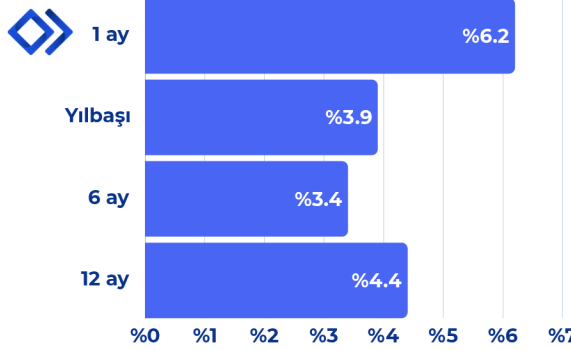
**Birinci Serbest
(Döviz) Fon**

Performans

Dönemsel



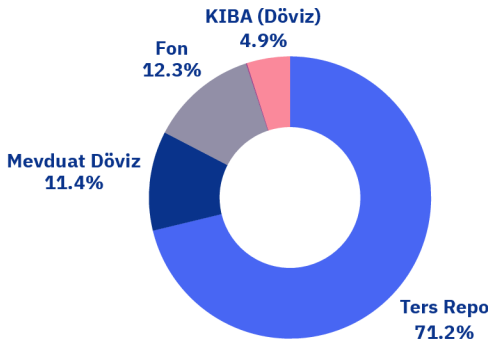
USD Mevduat Eşlenik Getiri



*Mevduat Eşlenik Getiri, fonun getirisinin mevduat karşılığını vermektedir.
Hesaplama formülü: Dönemsel Fon Getirisi * (365/Gün Sayısı) * (1-Fon Stopaj Oranı) / (1-Mevduat Stopaj Oranı)

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

Ters Repo	%69,2
Mevduat (Döviz)	%12,9
Serbest Döviz Fon	%6,4
NKA - Serbest Döviz Fon	%3,6

Fon Toplam Değer

1.209,7 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

295

Fon Risk Seviyesi

6 (Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat
USD Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,5

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %17,5
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T+1
Satım T+3

Saklamacı Kuruluş

DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun yatırım stratejisi olarak döviz cinsinden para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yaparak döviz cinsi mutlak getiri hedeflenmektedir.

Döviz - EUR bazında
mutlak getiri
hedefleyen nitelikli
yatırımcılar

NVZ

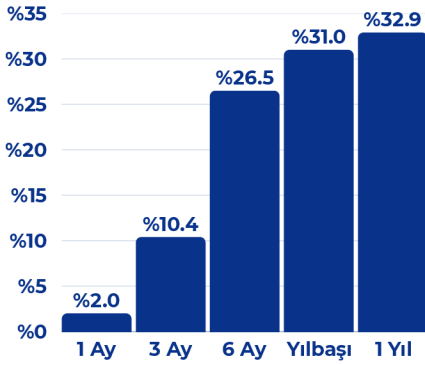
**Orsa Serbest
(Döviz) Fon**

**Aylık EUR
Mevduat
Eşlenik Getiri** **%6,0**

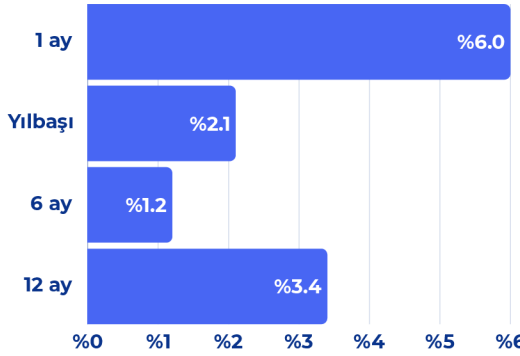
**Yıllık EUR
Mevduat
Eşlenik Getiri** **%3,4**

Performans

Dönemsel



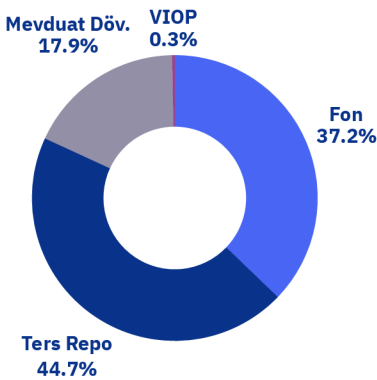
EUR Mevduat Eşlenik Getiri



*Mevduat Eşlenik Getiri, fonun getirisinin mevduat karşılığını vermektedir.
Hesaplama formülü: Dönemsel Fon Getirisi * (365/Gün Sayısı) * (1-Fon Stopaj Oranı) / (1-Mevduat Stopaj Oranı)

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

Ters Repo	%47,6
Serbest Döviz Fon	%39,8
Mevduat (Döviz)	%6,6
Vadeli İşlem EUR/USD	%5,8

Fon Toplam Değer

528,9 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

294

Fon Risk Seviyesi

6 (Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat
USD Endeksi + %2

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,25

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %17,5
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T+1

Satım T+3

Saklamacı Kuruluş

DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun yatırım stratejisi olarak döviz cinsinden para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yaparak döviz cinsi mutlak getiri hedeflenmektedir.

Döviz - USD bazında
mutlak getiri
hedefleyen ve faiz
istemeyen nitelikli
yatırımcılar

Aylık USD
Kar Payı **%3,6**
Eşlenik Getiri

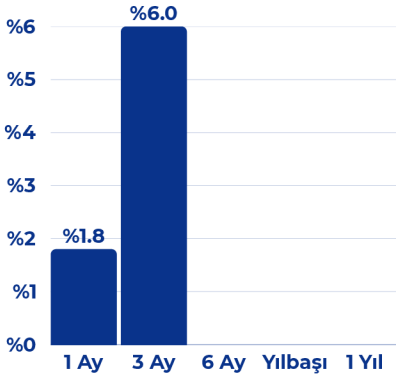
Yıllık USD
Kar Payı
Eşlenik Getiri

NKA

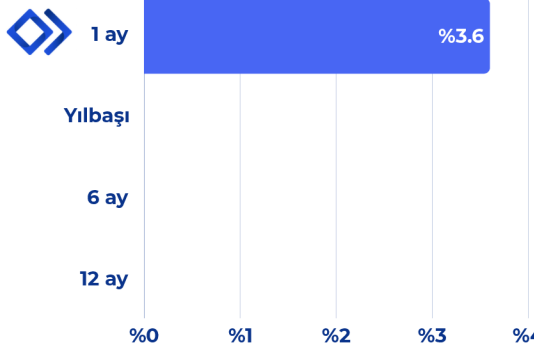
**Katılım Serbest
(Döviz) Fon**

Performans

Dönemsel



USD Mevduat Eşlenik Getiri



*Kar Payı Eşlenik Getiri, fonun getirisinin kar payı karşılığını vermektedir.
Hesaplama formülü: Dönemsel Fon Getirisi * (365/Gün Sayısı) * (1-Fon Stopaj Oranı) / (1-Katılma Hesabı Stopaj Oranı)

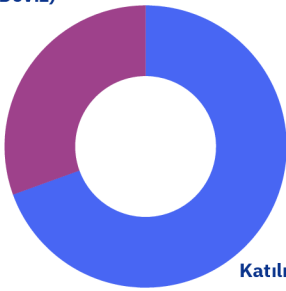
Fon İçeriği

Güncel Dağılım

Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

Kamu Kira Sertf. (Döviz)
30.5%



Katılma Hesabı Döviz
69.5%

Katılma Hesabı (Döviz)

%100,0

Fon Toplam Değer

67,1 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

16

Fon Risk Seviyesi

6 (Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü

BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı
USD Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,0

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %17,5
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T+1
Satım T+3

Saklamacı Kuruluş

Emlak Katılım Bankası A.Ş.

Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon'un ana yatırım stratejisi uyarınca, fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından döviz cinsinden ihraç edilen kira sertifikaları ile yerli ihraççıların döviz cinsinden ihraç edilen kira sertifikaları ve murabaha işlemleri ve yerli bankalarda açılacak döviz cinsinden katılma hesaplarına yatırılacaktır.

Kaynak: 15.08.2025 - Tefas

Yurt dışı ve Yurt içi varlıklara dinamik bir dağılımla yatırım hedefleyen nitelikli yatırımcılar

NVC
Vento
Serbest Fon

Aylık Getiri

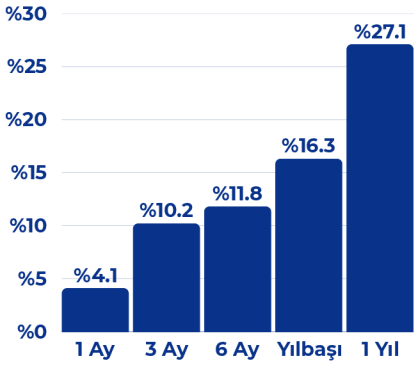
%4,1

Yıllık Getiri

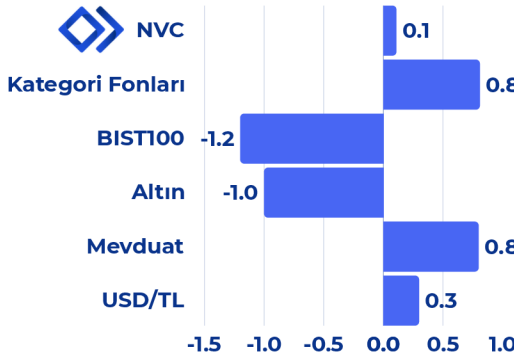
%27,1

Performans

Dönemsel



Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon Toplam Değer

13 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

98

Fon Risk Seviyesi

7 (Çok Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü

%100 BIST-KYD 1 Aylık
Mevduat TL Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,5

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %17,5

Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T+1

Satım T+3

Saklamacı Kuruluş

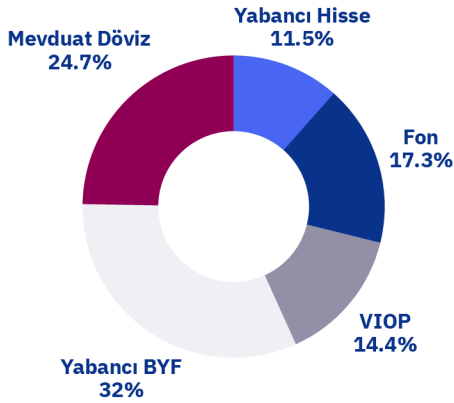
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm
Banka/Aracı Kurumlar

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Portföyde İlk 5 Varlık

(Güncel KAP Portföy Dağılım Raporu'na Göre)

TLT - ABD Tahvil ETF	%12,6
QQQ - Nasdaq ETF	%10,8
IEF - 7-10 Yıl ABD Tahvil ETF	%7,8
EWJ - Japonya ETF	%4,4
Vadeli Mevduat (USD)	%6,5

Fonun Yatırım Stratejisi

Gelişmiş makine öğrenimi ve niceliksel modelleme tekniklerini kullanan küresel bir çoklu varlık fonudur. Gelecekteki trendleri öngörmek için kapsamlı veri setleri ve sektör bilgileriyle desteklenen ileri seviye quant modellerden faydalanır. Bu modeller aracılığıyla, yurtiçi ve yurtdışı birçok varlık sınıfında optimal varlık dağılımını sağlayarak getiri maksimizasyonunu hedefler.

Kaynak: 15.08.2025 - Tefas

Yurt dışı ve Yurt içi hisselerle yatırım yaparak sermaye kazancı elde etmek isteyen nitelikli yatırımcılar

NP1
Yasemin
Serbest Fon

Aylık
Getiri

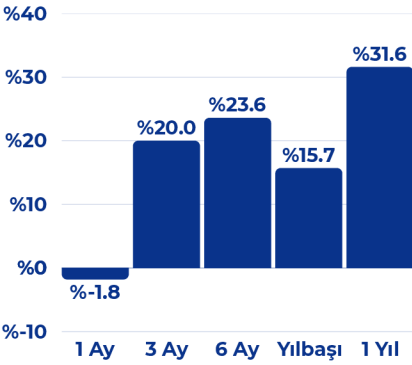
%-1,8

Yıllık
Getiri

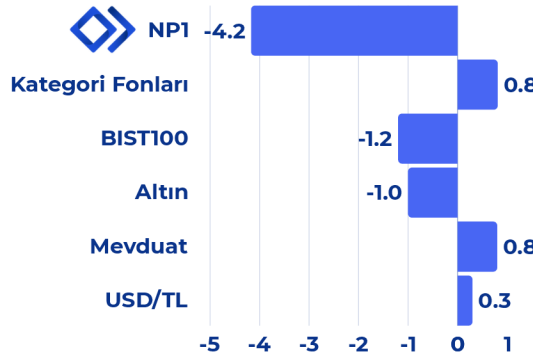
%31,6

Performans

Dönemsel

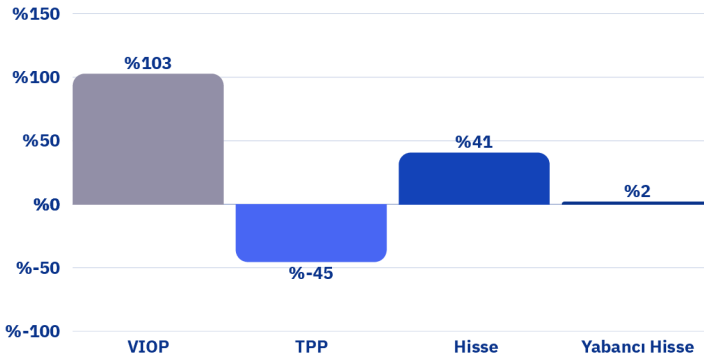


Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Fonun Yatırım Stratejisi

Fonun ana yatırım stratejisi, sermaye kazancı ve portföy değer artışı sağlamak amacıyla ağırlıklı olarak Türk ve yabancı ortaklık paylarına yatırım yapmaktır. Bu strateji, türev enstrümanlarla desteklenerek orta ve uzun vadede yatırımcılara sürdürülebilir ve yüksek getiri sunmayı hedefler.

Fon Toplam Değer

1.332,1 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

182

Fon Risk Seviyesi

6 (Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü

%51 BIST-KYD 1 Aylık
Mevduat TL Endeksi
%49 BIST-KYD 1 Aylık
Mevduat USD Endeksi
Getirisi)*1.2

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,2

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %17,5
Tüzel Kişi %0

Alım ve Satım Valör

Alım T+1

Satım T+3

Saklamacı Kuruluş

DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Neo Portföy

Uzun vadeli, dinamik ve global alokasyon stratejisiyle yönetilen yatırım fırsatı!

DRA

Dora
Serbest Fon

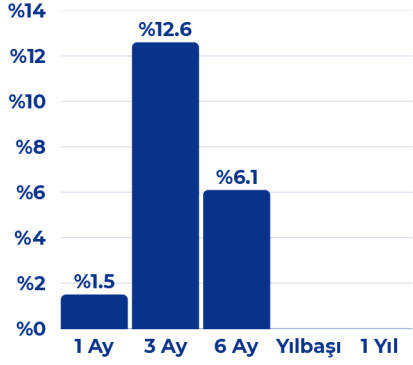
Aylık
Getiri

%1,5

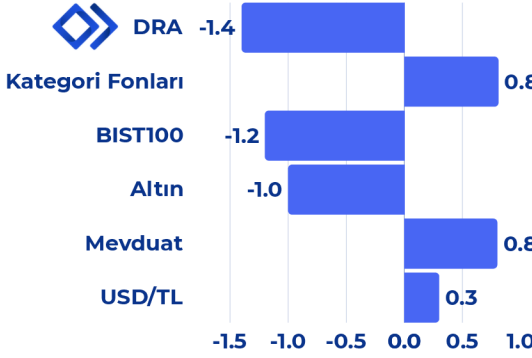
Yıllık
Getiri

Performans

Dönemsel



Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon Toplam Değer

75,1 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

21

Fon Risk Seviyesi

7 (Çok Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü

%100 BIST KYD 1 Aylık
Mevduat TL Endeksi * 1.20

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,2

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %17,5
Tüzel Kişi %0

Saklamacı Kuruluş

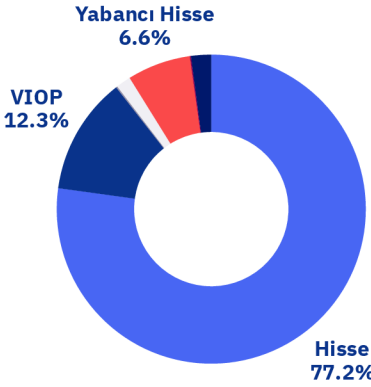
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Neo Portföy

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Fonun Yatırım Stratejisi

Fon, ağırlıklı olarak yüksek getiri potansiyeli taşıyan Türk ve yabancı ortaklık paylarına yatırım yapacak ve stratejisini türev araçlarla destekleyecektir. Fon ayrıca, yerli ve yabancı tüm piyasalardaki farklı varlık sınıflarındaki fırsatlardan faydalanmayı amaçlayan bir alokasyon stratejisine sahiptir. Fon Yöneticisi, yatırım kararlarını temel analiz yöntemlerine dayanarak verecektir.

Kaynak: 15.08.2025 - Tefas

Global ölçekte dengeli ve aktif yatırım stratejisi ile dolar bazlı getiri hedefleyen nitelikli yatırımcılar

Aylık
Getiri

%3,0

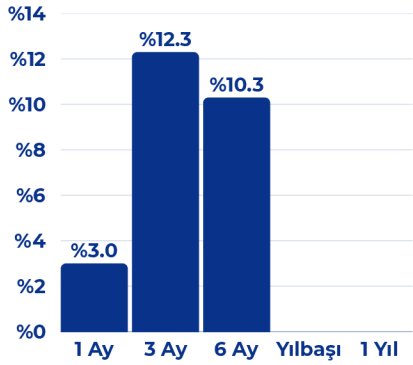
Yıllık
Getiri

NOA

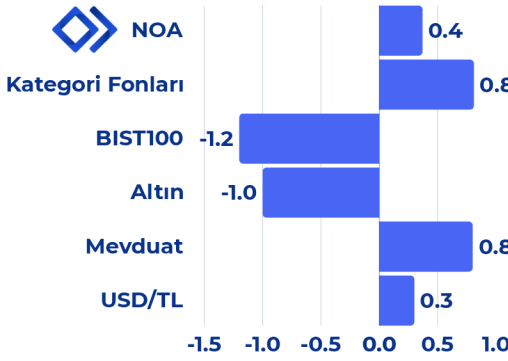
Alfa
Serbest Fon

Performans

Dönemsel



Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon Toplam Değer

48,6 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

15

Fon Risk Seviyesi

7 (Çok Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü

%100 BIST KYD 1 Aylık
Mevduat USD Endeksi
+ %1,5

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,0

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %17,5
Tüzel Kişi %0

Saklamacı Kuruluş

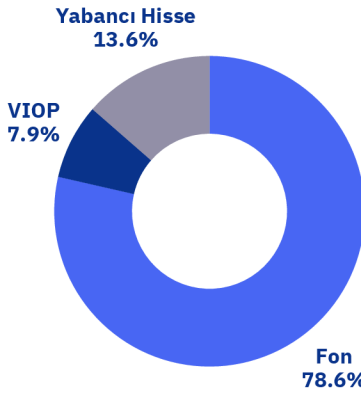
DenizBank A.Ş.

Satış Kanalları

Neo Portföy

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Fonun Yatırım Stratejisi

Fon portföyü, global ölçekte her türlü menkul kıymete ve menkul kıymete dayalı enstrümanlara aktif olarak yatırım yapmak suretiyle, dengeli bir fon kompozisyonundan oluşacaktır.

TL bazında mutlak getiriye
%0 stopaj avantajı ile
hedefleyen nitelikli
yatırımcılar

Aylık
Getiri

%3,2

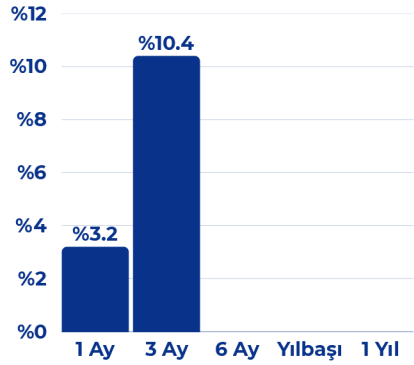
Yıllık
Getiri

KPF

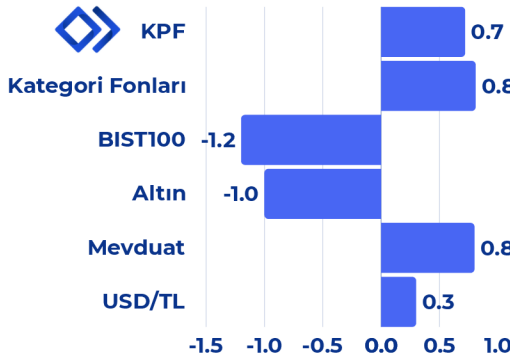
Kapadokya Hisse
Senedi
Serbest Fon
HSYF

Performans

Dönemsel



Haftalık Karşılaştırma (%)



Fon Toplam Değer

866,8 Milyon TL

Fon Yatırımcı Adedi

138

Fon Risk Seviyesi

5 (Yüksek)

Karşılaştırma Ölçütü

%100 BIST100 Getiri Endeksi

Yönetim Ücreti

Yıllık %4,0

Vergi (Stopaj)

Gerçek Kişi %0

Tüzel Kişi %0

Saklamacı Kuruluş

DenizBank A.Ş.

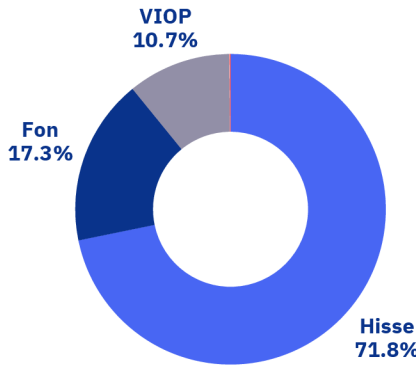
Satış Kanalları

Tefas'a Dahil tüm

Banka/Aracı Kurumlar

Fon İçeriği

Güncel Dağılım



Fonun Yatırım Stratejisi

Fon toplam değerinin %80'i devamlı olarak yerli ortaklık paylarına ve ortaklık paylarına ilişkin endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonlarına yatırılacaktır.

Fon Getirileri

Fon Kodu	Fon Adı	1 Ay (%)	3 Ay (%)	6 Ay (%)	Yılbaşı (%)	1 Yıl (%)
NHY	NEO PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ (TL) FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)	12.9	20.2	4.2	-0.2	-4.9
NRC	NEO PORTFÖY BİRİNCİ DEĞİŞKEN FON	10.1	20.4	4.7	2.8	0.3
NVC	NEO PORTFÖY VENTO SERBEST FON	4.1	10.2	11.8	16.3	27.1
NRG	NEO PORTFÖY BİRİNCİ PARA PİYASASI FONU	3.7	12.4	24.5	32.0	59.2
NVB	NEO PORTFÖY İKİNCİ PARA PİYASASI (TL) FON	3.7	12.3	24.2	31.6	58.2
NVT	NEO PORTFÖY ÜÇÜNCÜ SERBEST (TL) FON	3.6	12.0	25.0	32.4	59.1
NZT	NEO PORTFÖY PARA PİYASASI SERBEST FON	3.6	12.3	24.8	31.9	58.2
NSA	NEO PORTFÖY PARA PİYASASI KATILIM SERBEST FON	3.6	11.9	23.8	30.9	56.4
NSK	NEO PORTFÖY BİRİNCİ SERBEST FON	3.4	11.1	24.3	31.4	57.7
NFH	NEO PORTFÖY HİSSE SENEDİ SERBEST FON (HİSSE SENEDE YÖĞUN FON)	3.4	20.6	38.8		
NZH	NEO PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON	3.4	5.8	13.8	17.1	15.4
NBE	NEO PORTFÖY BEŞİNCİ SERBEST FON	3.3	10.7	22.8		
NHP	NEO PORTFÖY BİRİNCİ FON SEPETİ FONU	3.2	11.4	19.1	24.7	47.8
KPF	NEO PORTFÖY KAPADOKYA HİSSE SENEDİ SERBEST FON (HİSSE SENEDİ YÖĞUN FON)	3.2	10.4			
NBH	NEO PORTFÖY ALGORİTMİK STRATEJİLER SERBEST FON	3.1	12.0	18.3	16.4	33.9
NOA	NEO PORTFÖY ALFA SERBEST FON	3.0	12.3	10.3		
NBZ	NEO PORTFÖY BİRİNCİ SERBEST (DÖVİZ) FON	2.0	6.5	14.5	17.9	26.4
NVZ	NEO PORTFÖY ORSA SERBEST (DÖVİZ) FON	2.0	10.4	26.5	31.0	32.9
NAU	NEO PORTFÖY ALTIN FONU	1.9	9.0	27.0	46.2	86.0
NKA	NEO PORTFÖY KATILIM SERBEST (DÖVİZ) FON	1.8	6.0			
DRA	NEO PORTFÖY DORA SERBEST FON	1.5	12.6	6.1		
NP1	NEO PORTFÖY YASEMİN SERBEST FON	-1.8	20.0	23.6	15.7	31.6

Kaynak: 15.08.2025 - Tefas

Uyarı Notu

Fonların geçmiş performansı gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz. Fonların izahname, içtüzük ve performans sunum raporlarına www.kap.gov.tr'den ulaşılabilir. Fonun yatırım yaptığı kıymetleri gösteren Varlık Dağılımı verileri yuvarlama nedeniyle %100 olmayabilir. Belirtilen risk değerleri fonların geçmiş performansına göre belirlenmiş olup gelecekteki risk profiline ilişkin güvenilir bir gösterge olmayabilir. Risk değeri zaman içinde değişebilir. En düşük risk değeri dahi, ilgili fonlara yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez. Daha detaylı bilgi için www.spk.gov.tr'de yer alan "Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber"i inceleyebilirsiniz.



 90 212 344 07 30

 @neo_portfoy



www.neoportfoy.com.tr



Levent Mah. Gonca Sk. Emlak Bankası
Pasajı No:22 İç Kapı No:40
Beşiktaş/İSTANBUL